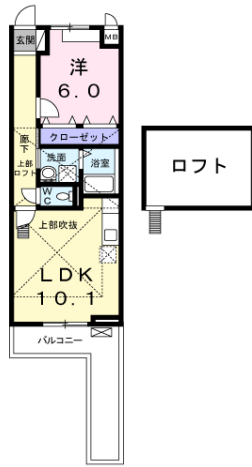


外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン
TVドアホン	宅配ロッカー	バスタイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座

名称		アンダンテII		
賃料		303号室 64,500円		
賃料条件	駐車場	6,600円	駐車場の場合は、別途手数料(駐車場+消費税)が必要です。	
	共益費	3,900円	町内会費	875円
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	65,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通		山陰本線 並河駅 徒歩7分 山陰本線 亀岡駅 徒歩35分	
所在地		〒621-0013 京都府亀岡市大井町並河1丁目34番8号	
物件概要		2024年4月下旬	
間取り	1LDK	専有面積	41.78㎡
間取り内容		洋6・LDK10.1・ロフト	
建物構造	木造	完成年月	2019年3月
階数	3/3階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目			
ペット相談	防犯カメラ	オートロック	複層ガラス
浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
洗面所独立	プロパンガス	浄水器※(注)	暖房便座
バスタイレ別	シャワー	浴室	ロフト
シューズボックス	フローリング	給湯	バルコニー
追焚機能浴室	専用キッチン	TVインターホン	エアコン2台
シャワー付洗面台	BS	CS	24時間換気
クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	南向き
最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。	

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,905円(駐車場1台、2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥65,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,900円
- ・定額クリーニング費が3割の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
抑介		24/03/18	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%