

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



玄関

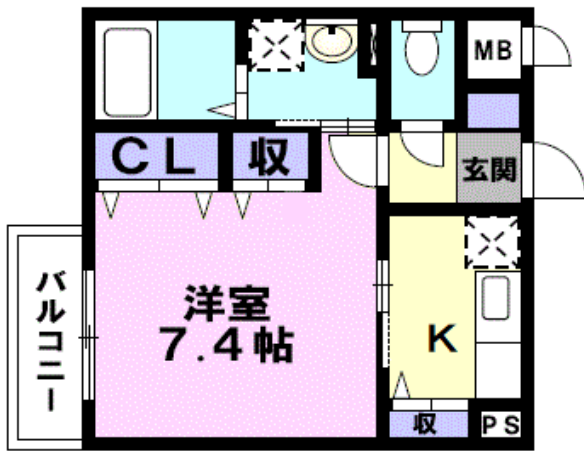


洗面所



トイレ

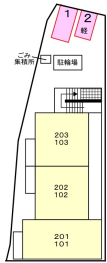
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

| | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|--------|--------------|----------|--------|
| | | | | | | |
| ホームセキュリティ | NURO 光 | インターネット無料 | 追焚機能 | 浴室乾燥機 | システムキッチン | TVドアホン |
| | | | | | | |
| 宅配ロッカー | エアコン | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | ウォークインクローゼット | 防犯カメラ | ペット可 |

| 名称 | | アンジュ小川 | |
|------|-----------|---------------|------------------|
| 賃料 | | 203号室 49,500円 | |
| 賃料条件 | 駐車場 | - | |
| | 共益費 | 4,400円 | 町内会費 420円 |
| | 敷金 | - | 礼金 1ヶ月 |
| | 定額クリーニング費 | 50,000円 | 保険 要加入 |
| | 仲介手数料 | 賃料1か月分+消費税 | 鍵セット費 3,300円(税込) |

| 交通 | | 山陰本線 千代川駅 徒歩 7分 山陰本線 並河駅 徒歩 27分 | |
|-------|------|------------------------------------|---------|
| 所在地 | | 〒621-0041 京都府南丹市千代川町小川1丁目7番3号 | |
| 物件概要 | | 2025年2月中旬 | |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 27.17㎡ |
| 間取り内容 | | 洋7.4・K | |
| 建物構造 | 木造 | 完成年月 | 2012年3月 |
| 階数 | 2/2階 | 方位 | 西 |
| 種別 | アパート | 契約期間 | 2年更新型 |

| 設備項目 | | | |
|-----------|------------|--------|----------|
| 防犯カメラ | オートロック | 浴室乾燥機 | 温水洗浄便座 |
| 洗面化粧台 | 洗面所独立 | プロパンガス | エアコン |
| 浄水器※(注) | 暖房便座 | バストイレ別 | シャワー |
| 浴室 | シューズボックス | フローリング | 給湯 |
| バルコニー | 追焚機能浴室 | 専用キッチン | TVインターホン |
| 照明付き | シャワー付洗面台 | 24時間換気 | クロゼット |
| 洗濯機置場(室内) | 専用ゴミ置き場 | 角住戸 | 最上階 |
| 2階以上 | セキュリティキー | 24時間管理 | 敷金不要 |
| 保証人不要 | 敷金ゼロプラン利用可 | | |

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：資料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,202円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・資料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費4,400円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



| 【取引態様】 | | 【取引条件有効期限】 | |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介 | | 25/02/13 | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 100% |