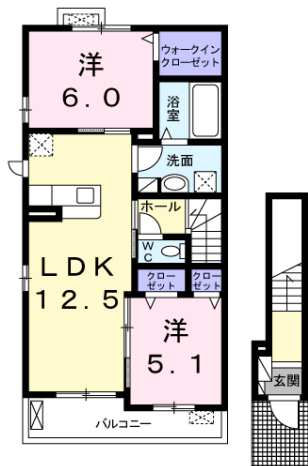


外観・室内・周辺環境写真

完成予想図



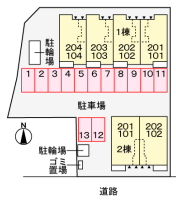
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称		アプローズ明晴 II		
賃料条件	賃 料	201号室 81,000円		
	駐 車 場	5,500円	駐車場の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。	
	共 益 費	4,400円	町 内 会 費	900円
	敷 金	—	礼 金	1ヶ月
	定額クリーニング費	65,000円	保 険	要加入
	仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ャ ッ ト 費	3,300円 (税込)

物件概要	交 通	山陰本線 千代川駅 徒歩 15分 山陰本線 並河駅 徒歩 17分		
	所 在 地	〒621-0043 京都府亀岡市千代川町小林植田 9 2 番地 2		
	入 居 可 能 日	2024年3月下旬		
	間 取 り	2LDK	専 有 面 積	59.70㎡
	間 取 り 内 容	洋 6. 1 ・ 洋 5. 1 ・ L D K 1 2. 7		
	建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2024年3月 新築
	階 数	2 / 2階	方 位	南
	種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	防犯カメラ	複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	宅配ボックス	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座	パストイレ別
	シャワー	浴室	シューズボックス	フローリング
	給湯	バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室
	ウォークインクローゼット	TVインターホン	エアコン2台	浴室1坪以上
	シャワー付洗面台	3口コンロ	BS	CS
	24時間換気	グリル付	クロゼット	洗濯機置場 (室内)
	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	角住戸	南向き
	最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要		※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,026円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥65,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 4,400円
- ・定額クリーニング費アンの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージ Y a n o

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		24/03/15	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%