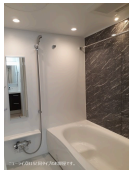
外観・室内・周辺環境写真

居室•リビング

キッチン

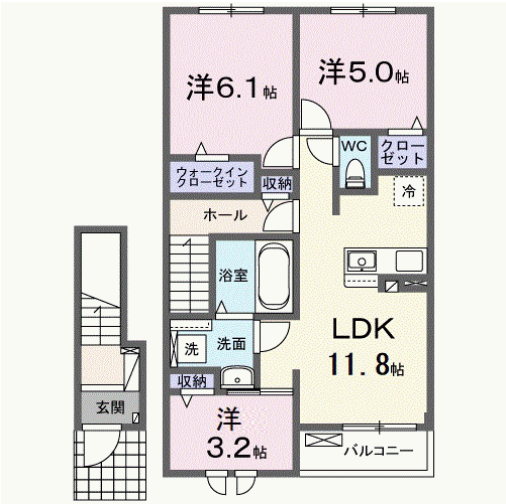

バス

洗面所

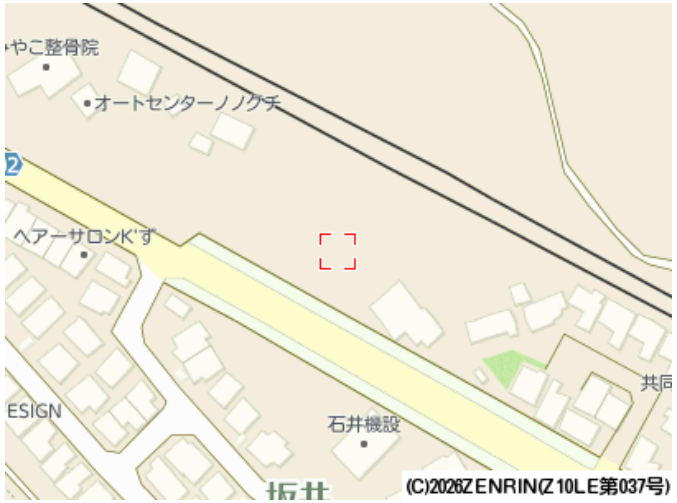
トイレ

省エネ性能ラベル

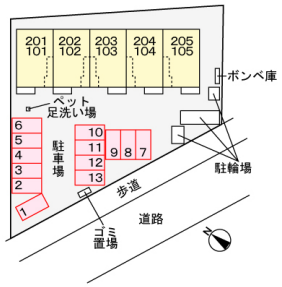
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO 光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

賃料条件

名称	バンブー　ロン		
賃料	203号室 80,000円		
駐車場	5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	5,500円	町内会費	875円
敷金	ー	礼金	1ヶ月
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	90,000円	保険	ruumサポート加入時は不要
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円（税込）

物件概要

交通	山陰本線 並河駅 徒歩 17分 山陰本線 亀岡駅 徒歩 26分		
所在地	〒621-0013　京都府亀岡市大井町並河坂井４４－４		
入居可能日	2027年1月下旬		
間取り	3LDK	専有面積	62.10㎡
間取り内容	洋６．１•洋５•洋３．２•ＬＤＫ１１．８		
建物構造	木造	完成年月	2027年1月 新築
階数	2 / 2階	方位	南西
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目

ペット相談	ホームセキュリティ	防犯カメラ	複層ガラス
オートバス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン
浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	室内物干し	給湯
バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクロゼット
TVインターホン	エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上
シャワー付洗面台	IHヒーター	BS	CS
24時間換気	グリル付	クロゼット	洗濯機置場（室内）
専用ゴミ置き場	最上階	DK-ZEH	2階以上
24時間管理	※（注） 浄水器をご利用の際は、別途カートリッジ代が必要です。		

備考

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- 月額保証委託料：2,346円 (駐車場１台、2.5%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、￥90,000が必要となります。
  - ruumサポート費用1,980円（月額）が必要です。（法人の場合はruumサポートライト費用1,100円（月額）が必要です。）
- 更新事務手数料 22,000円
- 鍵セット費　3,300円
- 共益費等明細：共益費 5,500円
  - DK-ZEH
- 高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。
- 定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
  - LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

ライフステージＹａｎｏ
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/ 不定休　営業時間/ 00:00 ～ 00:00
TEL : 0771-68-2677
FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	26/10/08

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%