

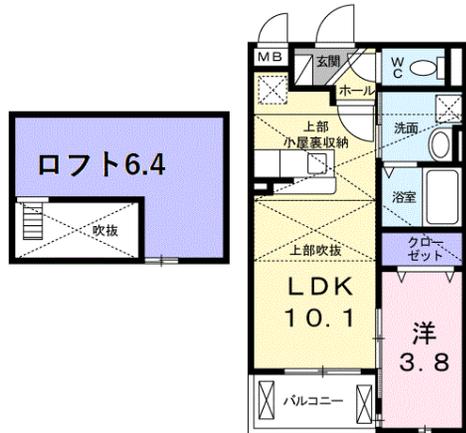
外観・室内・周辺環境写真



NO PHOTO NO PHOTO NO PHOTO

NO PHOTO NO PHOTO NO PHOTO

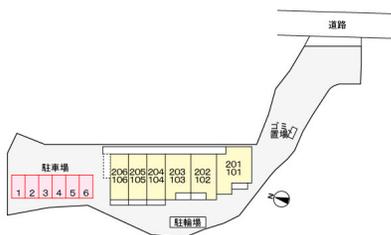
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

Homeセキュリティ, NURO光, インターネット無料, 追焚機能, 浴室乾燥機, システムキッチン, TVドアホン, 宅配ロッカー, バストイレ別, エアコン, 洗髪洗面台, 温水洗浄便座

名称	ベルデアII		
賃料	202号室 58,000円		
駐車場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	3,900円	町内会費	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	55,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

交通	山陰本線 馬堀駅 徒歩 17分		
所在地	〒621-0822 京都府亀岡市篠町野条馬場5-38		
入居可能日	2023年5月下旬		
間取り	1LDK	専有面積	33.34㎡
間取り内容	洋3.8・LDK10.1・ロフト6.4		
建物構造	木造	完成年月	2017年3月
階数	2 / 2階	方位	南西
種別	アパート	契約期間	2年更新型

防犯カメラ	オートロック	複層ガラス	浴室乾燥機
温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	追焚機能浴室	TVインターホン	エアコン2台
照明付き	シャワー付洗面台	対面式キッチン	BS
CS	24時間換気	クロゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	最上階	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,369円(2.2%プランの場合)
- 契約時にクリーニング費として、¥55,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- 「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料 11,000円
- 共益費等明細：共益費 3,900円
- 定額クリーニング費がラの場合、故障・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTフレンドリー

【取引態様】	【取引条件有効期間】
仲介	23/06/14
手数料負担の割合	貸主 0% 借主 100%
手数料配分の割合	元付 0% 客付 100%

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】	【取引条件有効期間】
仲介	23/06/14
手数料負担の割合	貸主 0% 借主 100%
手数料配分の割合	元付 0% 客付 100%