

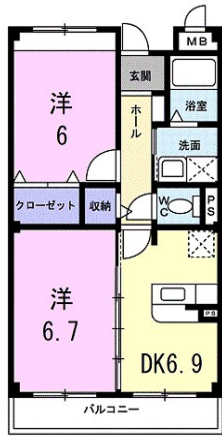
外観・室内・周辺環境写真



賃料条件	名称	ベルフリーデ		
	賃料	302号室 72,500円		
	駐車場	5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	3,000円	町内会費	900円
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	50,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	山陰本線 並河駅 徒歩 15分 山陰本線 千代川駅 徒歩 18分		
	所在地	〒621-0043 京都府亀岡市千代川町小林下戸30-8		
	入居可能日	2022年10月中旬		
	間取り	2DK	専有面積	46.57㎡
	間取り内容	洋6・洋6.7・DK6.9		
	建物構造	鉄骨	完成年月	2012年3月
	階数	3/3階	方位	西
種別	マンション	契約期間	2年更新型	

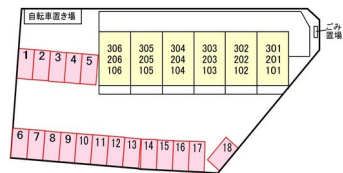
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



設備項目	防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン
	浄水器※(注)	暖房便座	パストイレ別	シャワー
	浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
	バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室	TVインターホン
	エアコン2台	シャワー付洗面台	3口コンロ	24時間換気
	グリル付	クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
	DKネットサービス(NURO)	最上階	2階以上	セキュリティキー
	24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料：1,809円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落し、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料11,000円
 ・共益費等明細：共益費3,000円
 ・定額クリーニング費7万の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

●印はおまとめ請求サービス対象です。

● 水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
— 電気	関西電力(株)	0800-777-8810
● ガス	ガスバル	075-604-5675

ライフステージYano

本店
 〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/10/08	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%