

外観・室内・周辺環境写真



その他部屋・スペース

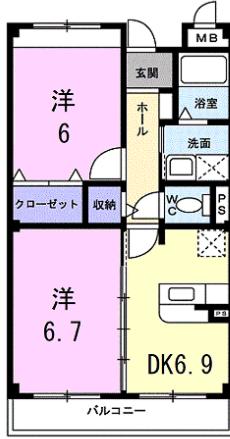
居室・リビング

バス

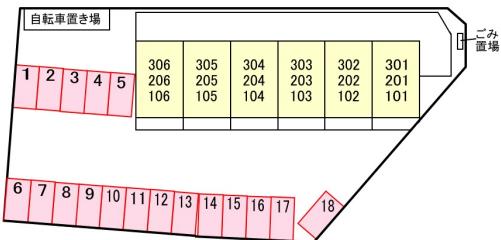
洗面所

間取図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



駐車場配置図



建物案内図



おすすめの設備



ライフステージYano

本店

〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



名 称	ベルフリーーデ		
賃 料	302号室 72,500円		
駐 車 場	5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共 益 費	3,500円	町 内 会 費	900円
敷 金	一	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	60,000円	保 険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円(税込)

交 通	山陰本線並河駅 徒歩 15分 山陰本線千代川駅 徒歩 18分		
-----	-----------------------------------	--	--

所 在 地	〒621-0043 京都府亀岡市千代川町小林下戸30-8		
-------	------------------------------	--	--

入 居 可 能 日	2025年10月下旬		
-----------	------------	--	--

間 取 り	2DK	専 有 面 積	46.57m ²
-------	-----	---------	---------------------

間 取 り 内 容	洋6・洋6.7・DK6.9		
-----------	---------------	--	--

建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	2012年3月
---------	----	---------	---------

階 数	3 / 3階	方 位	西
-----	--------	-----	---

種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型
-----	-------	---------	-------

防犯カメラ	オートロック	ダブルロックキー	浴室乾燥機
温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別
シャワー	浴室	シューズボックス	フローリング
給湯	バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室
TVインターホン	エアコン2台	シャワー付洗面台	3口コンロ
24時間換気	グリル付	クロゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)※	最上階	2階以上
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可	DKネットサービス(NURO)※	※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。	

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 貸料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,820円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、￥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 3,500円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による錠紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	25/11/23
手数料負担の割合	0%
貸主	100%
手数料分配の割合	0%
元 付	客 付
手数料分配の割合	100%