

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



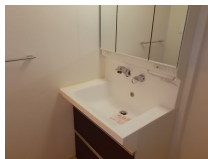
キッチン



バス



トイレ



洗面所



その他部屋・スペース

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	ベルヴェール		
賃 料	202号室 70,000円		
駐 車 場	4,400円～8,250円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共 益 費	4,600円	町 内 会 費	—
敷 金	—	礼 金	90,000円
定額クリーニング費	80,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ャ ッ ト 費	3,300円（税込）

交 通	山陰本線 馬場駅 徒歩 19分		
所 在 地	〒621-0835 京都府亀岡市篠町浄法寺茶葉谷 6 5 - 1		
入 居 可 能 日	2025年6月下旬		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	47.70㎡
間 取 り 内 容	洋 6. 5 ・ L D K 1 3. 5		
建 物 構 造	鉄筋コン	完 成 年 月	2015年10月
階 数	2 / 4階	方 位	南
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	ペット相談	防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機
	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別
	シャワー	浴室	シューズボックス	フローリング
	給湯	追焚機能浴室	TVインターホン	エアコン2台
	シャワー付洗面台	3口コンロ	BS	CS
	グリル付	クロゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場
	南向き	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
	敷金不要	保証人不要		
	※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,873円 (2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 4,600円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージ Y a n o

本店

〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日/ 不定休 営業時間/ 00:00 ～ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/07/05	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%