外観・室内・周辺環境写真

NO PHOTO　その他

NO PHOTO　その他

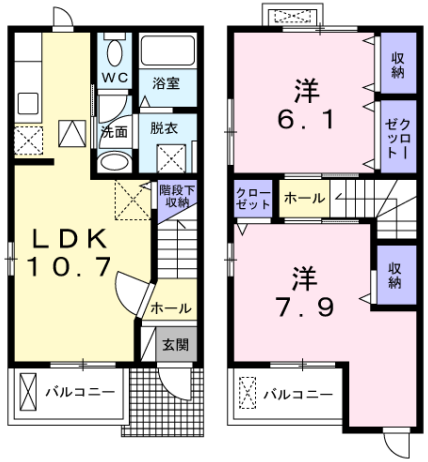
NO PHOTO　その他

NO PHOTO　その他

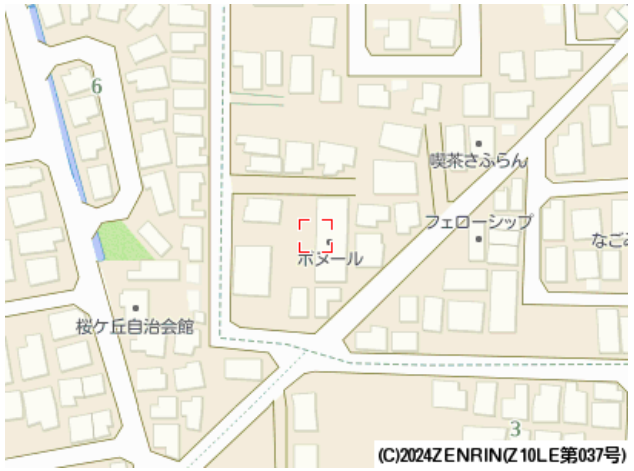
NO PHOTO　その他

NO PHOTO　その他

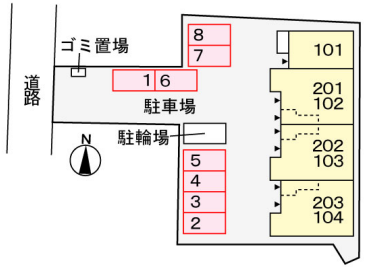
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ　NURO光　インターネット無料　追焚機能　浴室乾燥機　システムキッチン

TVドアホン　宅配ロッカー　バストイレ別　エアコン　洗髪洗面台　温水洗浄便座

賃料条件

名称	ボヌール		
賃料	101号室 79,500円		
駐車場	5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	4,400円	町内会費	950円
敷金	ー	礼金	100,000円
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	80,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円（税込）

物件概要

交通	山陰本線 並河駅 徒歩 18分 山陰本線 千代川駅 徒歩 19分		
所在地	〒621-0043　京都府亀岡市千代川町小林西芝２２－１		
入居可能日	2024年10月中旬		
間取り	2LDK	専有面積	61.86㎡
間取り内容	洋７．９・洋６．１・ＬＤＫ１０．７		
建物構造	木造	完成年月	2022年11月
階数	1 / 2階	方位	西
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目

ペット相談	防犯カメラ	複層ガラス	浴室乾燥機
温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台	洗面所独立
プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座
バストイレ別	シャワー	浴室	階段下収納
床下収納	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室	TVインターホン
エアコン2台	シャワー付洗面台	3口コンロ	BS
CS	24時間換気	グリル付	クロゼット
洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場	メゾネット	DKネットサービス(NURO)
角住戸	シャッター	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	※（注） ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

備考

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- 月額保証委託料：2,267円 (駐車場１台、2.5%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、￥80,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、　毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
- 「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- 更新事務手数料 22,000円
- 鍵セット費　3,300円
- 共益費等明細：共益費 4,400円
- 定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

ロゴ画像

ライフステージＹａｎｏ
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00 ～ 00:00

TEL　：0771-68-2677
FAX　：0771-68-2671
E-mail　：l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が確認できます。

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	24/11/02

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%