

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所



トイレ



その他部屋・スペース

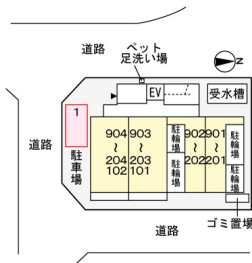
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗濯洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称	ココ クレメント 2		
賃料	202号室 67,000円		
駐車場	11,000円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	6,600円	町内会費	—
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	80,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陰本線 亀岡駅 徒歩 5分		
所在地	〒621-0807 京都府亀岡市亀岡駅北1丁目10-3		
入居可能日	即入居可		
間取り	1LDK	専有面積	38.91㎡
間取り内容	洋5.8・LDK8		
建物構造	鉄筋コン	完成年月	2025年6月 新築
階数	2/9階	方位	東
種別	マンション	契約期間	2年更新型

設備項目	ペット相談	ホームセキュリティ	防犯カメラ	オートロック
	ダブルロックキー	複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	宅配ボックス	洗面化粧台	洗面所独立	都市ガス
	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座	バスタイレ別
	シャワー	浴室	シューズボックス	フローリング
	室内物干し	給湯	タイル貼り	バルコニー
	ネット使用料不要	追焚機能浴室	TVインターホン	エアコン2台
	エレベーター	照明付き	シャワー洗面台	ガスコンロ2口以上
	BS	CS	24時間換気	グリル付
	クローゼット 2階以上	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,848円(2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費6,600円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano  
 本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677  
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		25/11/23	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%