

外観・室内・周辺環境写真



その他設備



その他設備



その他設備



セキュリティ

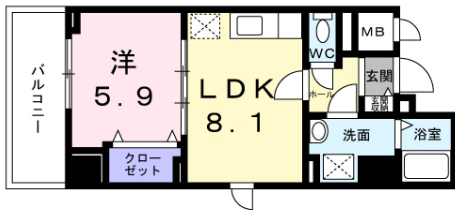


その他設備

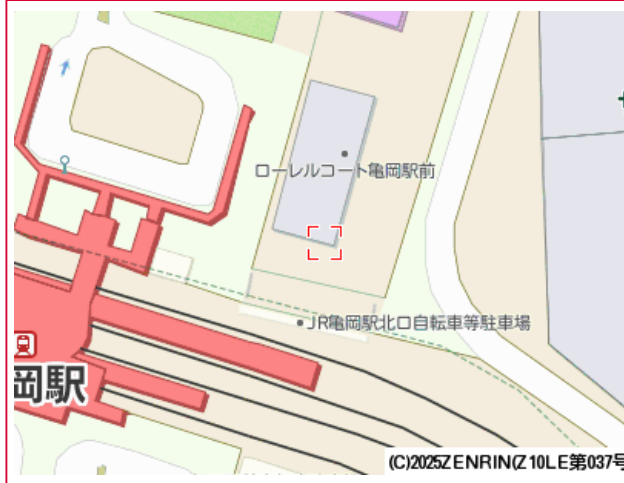


その他設備

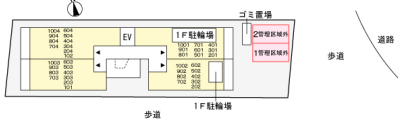
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称		仮称) CoCo Sanga 1		
賃料条件	賃料	203号室 82,000円		
	駐車場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	6,100円	町内会費	-
	敷金	-	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	70,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通		山陰本線 亀岡駅 徒歩2分	
所在地		〒621-0807 京都府亀岡市亀岡駅北1丁目7-12	
物件概要		2025年1月下旬	
間取り	1LDK	専有面積	38.08㎡
間取り内容	洋5.9・LDK8.1		
建物構造	鉄筋コン	完成年月	2025年1月 新築
階数	2/10階	方位	北西
種別	マンション	契約期間	2年更新型

設備項目			
ペット相談	ホームセキュリティ	防犯カメラ	オートロック
複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面所独立	都市ガス	システムキッチン	浄水器※(注)
暖房便座	バスタイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	フローリング	室内物干し	給湯
タイル貼り	バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室
TVインターホン	エアコン2台	エレベーター	照明付き
シャワー付洗面台	3口コンロ	BS	CS
24時間換気	グリル付	クローゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	角住戸	2階以上
セキュリティキー	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,210円(2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・【家賃割20%】 割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃65,600円。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費6,100円
- ・定額クリーニング費が3割の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージYano  
 本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677  
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
併介		25/02/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%