

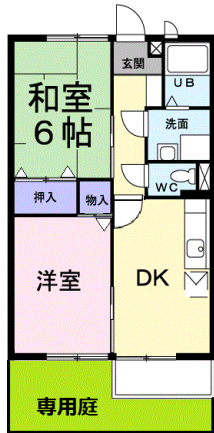
外観・室内・周辺環境写真



|      |           |               |                                |     |
|------|-----------|---------------|--------------------------------|-----|
| 賃料条件 | 名称        | エクセル亀岡A       |                                |     |
|      | 賃料        | 102号室 53,000円 |                                |     |
|      | 駐車場       | 6,600円        | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |     |
|      | 共益費       | 4,000円        | 町内会費                           | —   |
|      | 敷金        | 1ヶ月           | 礼金                             | —   |
|      | 定額クリーニング費 | —             | 保険                             | 要加入 |
|      | 仲介手数料     | 賃料1か月分+消費税    |                                |     |

|      |       |                              |       |         |
|------|-------|------------------------------|-------|---------|
| 物件概要 | 交通    | 山陰本線 馬場駅 徒歩24分               |       |         |
|      | 所在地   | 〒621-0835 京都府亀岡市篠町浄法寺墓ノ谷30-1 |       |         |
|      | 入居可能日 | 即入居可                         |       |         |
|      | 間取り   | 2DK                          | 専有面積  | 46.13㎡  |
|      | 間取り内容 | 和6・洋6・DK5                    |       |         |
|      | 建物構造  | 鉄骨                           | 完成年月  | 1997年3月 |
| 階数   | 1/2階  | 方位                           | 東     |         |
| 種別   | アパート  | 契約期間                         | 2年更新型 |         |

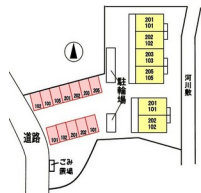
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



|       |            |          |           |
|-------|------------|----------|-----------|
| 洗面化粧台 | 洗面所独立      | プロパンガス   | バストイレ別    |
| シャワー  | 浴室         | シューズボックス | 全居室収納     |
| 給湯    | 専用キッチン     | クロゼット    | 洗濯機置場(室内) |
| 庭     | 専用ゴミ置き場    | セキュリティキー | 24時間管理    |
| 保証人不要 | 敷金ゼロプラン利用可 |          |           |

●保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
 ●月額保証委託料: 1,406円(駐車場1台、2.2%プランの場合)  
 ●敷料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
 ●「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。  
 ●更新事務手数料 11,000円  
 ●共益費等明細: 共益費 4,000円  
 ●定額クリーニング費? の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

●印はおまとめ請求サービス対象です。

|    |         |               |
|----|---------|---------------|
| 水道 | 亀岡市     | 0771-25-6702  |
| 電気 | 関西電力(株) | 0800-777-8810 |
| ガス | 伊丹産業(株) | 0771-24-7886  |

ライフステージYano

ライフステージYano

〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日

不定休

営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



|          |    |            |         |
|----------|----|------------|---------|
| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期限】 |         |
| 仲介       |    | 22/07/14   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |