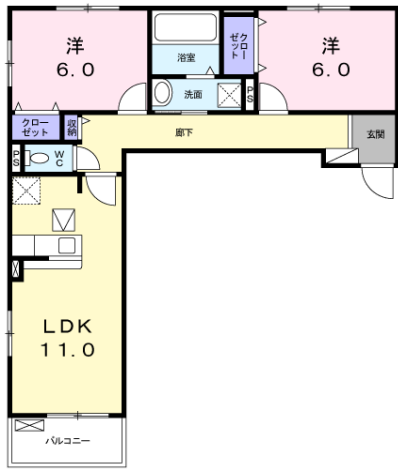


外観・室内・周辺環境写真



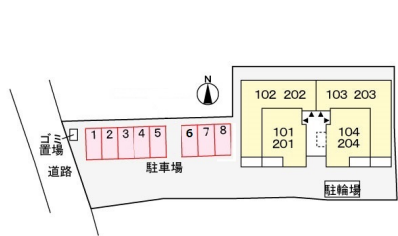
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン
TVドアホン	宅配ロッカー	パストイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座

名称	エトワール小川		
賃料	102号室 74,500円		
駐車場	6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	4,400円	町内会費	750円
敷金	—	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	75,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陰本線 千代川駅 徒歩 8分 山陰本線 並河駅 徒歩 27分		
所在地	〒621-0041 京都府岡崎市千代川町小川1丁目3番23号		
入居可能日	2023年10月上旬		
間取り	2LDK	専有面積	57.94㎡
間取り内容	洋6・洋6・LDK11		
建物構造	木造	完成年月	2020年2月
階数	1/2階	方位	南西
種別	アパート	契約期間	2年更新型

ペット相談	防犯カメラ	オートロック	複層ガラス
浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立
プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座
パストイレ別	シャワー	浴室	床下収納
シューズボックス	フローリング	給湯	バルコニー
ネット使用料不要	追焚機能浴室	TVインターホン	エアコン2台
浴室1坪以上	シャワー付洗面台	3口コンロ	24時間換気
グリル付	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
角住戸	シャッター	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。	

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,164円(駐車場1台、2.5%プランの場合)
- ・契約時にクリーニング費として、¥75,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 4,400円
- ・定額クリーニング費が別の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】 仲介	【取引条件有効期限】 23/10/18	
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%