

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



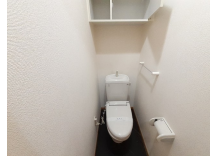
キッチン



バス



洗面所

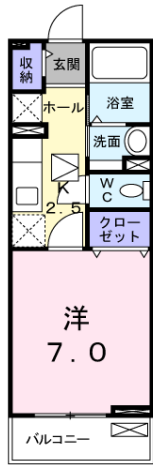


トイレ



バルコニー

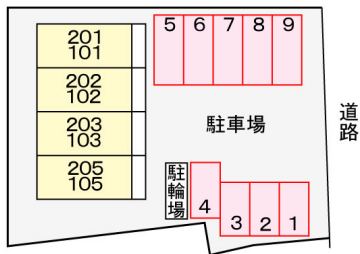
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バスタイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称		グランツ並河	
賃料		103号室 48,000円	
駐車場		6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		4,400円	町内会費 300円
敷金		—	礼金 1ヶ月
定額クリーニング費		45,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陰本線 並河駅 徒歩 4分	
所在地		〒621-0013 京都府亀岡市大井町並河1丁目2番3号	
物件概要		即入居可	
間取り		1K	専有面積 26.11㎡
間取り内容		洋7・K2.5	
建物構造		鉄骨	完成年月 2008年6月
階数		1/2階	方位 東
種別		アパート	契約期間 2年更新型

浴室乾燥機	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	バスタイレ別
シャワー	浴室	床下収納	シューズボックス
フローリング	給湯	バルコニー	ネット使用料不要
専用キッチン	TVインターホン	照明付き	シャワー付洗面台
BS	24時間換気	クロゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	シャッター	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,311円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥45,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費4,400円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージ Yano  
 本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677  
 FAX : 0771-68-2671  
 E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。

【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/08/28	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%