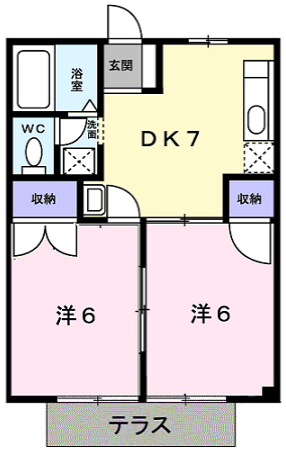
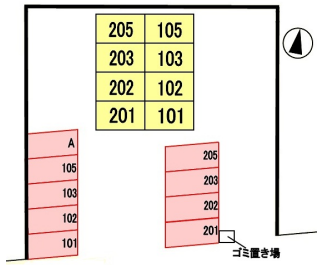
外観・室内・周辺環境写真

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図

駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン
TVドアホン	宅配ロッカー	バストイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座

賃料条件

名称	ハピネス亀岡		
賃料	101号室 52,000円		
駐車場	6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	3,300円	町内会費	ー
敷金	ー	礼金	ー
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	52,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円（税込）

物件概要

交通	山陰本線 亀岡駅 徒歩 25分		
所在地	〒621-0854　京都府亀岡市下矢田町４丁目２７－３０		
入居可能日	2024年2月中旬		
間取り	2DK	専有面積	40.04㎡
間取り内容	洋６・洋６・ＤＫ７		
建物構造	鉄骨	完成年月	1997年9月
階数	1 / 2階	方位	東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目

防犯カメラ	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立
プロパンガス	エアコン	暖房便座	バストイレ別
シャワー	浴室	シューズボックス	フローリング
給湯	専用キッチン	TVインターホン	シャワー付洗面台
BS	クロゼット	洗濯機置場（室内）	庭
専用ゴミ置き場	角住戸	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

備考

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
・月額保証委託料：1,369円 (駐車場１台、2.2%プランの場合)
・契約時に退去時のクリーニング費として、￥52,000が必要となります。
・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、　収納手数料 170円がかかります。
・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
・更新事務手数料 22,000円
・鍵セット費　3,300円
・共益費等明細：共益費 3,300円
・定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
•LGBTQフレンドリー
・家具家電レンタル利用可

ライフステージＹａｎｏ
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00 ～ 00:00

TEL　：0771-68-2677
FAX　：0771-68-2671
E-mail　：l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が確認できます。

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	24/01/19

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%