

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



玄関

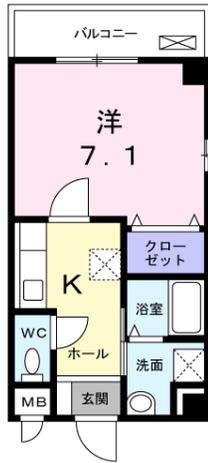


洗面所



その他部屋・スペース

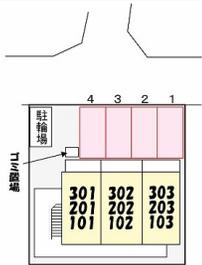
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

	NURO光					
ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

賃料条件	名称	光		
	賃料	303号室 47,500円		
	駐車場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	6,200円	町内会費	-
	敷金	-	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	50,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

物件概要	交通	山陽本線 馬場駅 徒歩 15分 山陽本線 亀岡駅 徒歩 28分 嵯峨野観光鉄道 トロッコ亀岡駅 徒歩 22分		
	所在地	〒621-0834 京都府亀岡市篠町広田1丁目11-21		
	入居可能日	2025年8月上旬		
	間取り	1K	専有面積	25.00㎡
	間取り内容	洋 7.1・K		
	建物構造	鉄骨	完成年月	2010年7月
	階数	3/3階	方位	北
種別	マンション	契約期間	2年更新型	

浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
洗面所独立	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)
暖房便座	パスタイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	給湯	バルコニー	専用キッチン
TVインターホン	照明付き	シャワー付洗面台	BS
クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	角住戸
最上階	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,188円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・この物件は「高齢者であることを理由に入居を拒否することのない住宅支援機構のバリアフリー対応高円賃登録賃貸住宅融資を受けたもの」です。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：テナント水道料(定額)2,500円 その他自治会費他200円 共益費3,500円
- ・定額クリーニング費が3割の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
借介		25/09/06	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%