

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

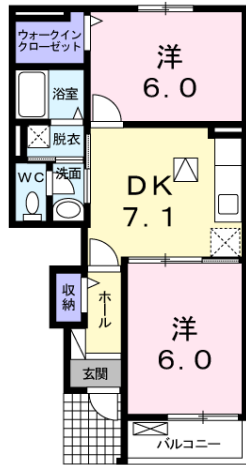


トイレ



その他設備

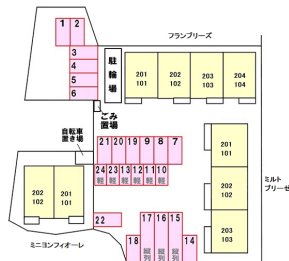
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

賃料条件	名称	フランブリーズ		
	賃料	103号室 68,000円		
	駐車場	3,850円～7,700円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	3,500円	町内会費	900円
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

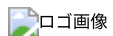
物件概要	交通	山陰本線 千代川駅 徒歩 15分 山陰本線 並河駅 徒歩 19分		
	所在地	〒621-0043 京都府亀岡市千代川町小林植田 2 0		
	入居可能日	2025年11月上旬		
	間取り	2DK	専有面積	45.33㎡
	間取り内容	洋6・洋6・DK7.1		
	建物構造	木造	完成年月	2011年9月
	階数	1/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

防犯カメラ	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	浄水器※(注)
暖房便座	バスタイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット
専用キッチン	TVインターホン	エアコン2台	シャワー付洗面台
24時間換気	クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
DKネットサービス(NURO)	南向き	シャッター	24時間管理
DKネットサービス(NURO)	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,600円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・資料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,500円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/11/23	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%