外観・室内・周辺環境写真

居室・リビング

キッチン

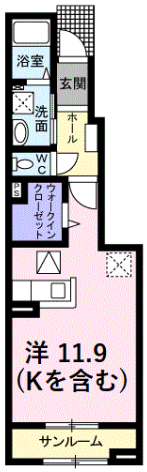
バス

洗面所

トイレ

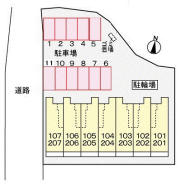
その他設備

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図

駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

賃料条件

名称	フリーデ千代川		
賃料	106号室 57,500円		
駐車場	6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	2,800円	町内会費	ー
敷金	ー	礼金	1ヶ月
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	45,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円（税込）

物件概要

交通	山陰本線 千代川駅 徒歩 3分		
所在地	〒621-0051　京都府亀岡市千代川町今津１丁目１３番６号		
入居可能日	即入居可		
間取り	1R	専有面積	36.25㎡
間取り内容	洋１１．９（Ｋ含む）		
建物構造	木造	完成年月	2012年12月
階数	1 / 2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目

サンルーム	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台
洗面所独立	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)
暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	フローリング	給湯
ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクロゼット	TVインターホン
照明付き	シャワー付洗面台	対面式キッチン	BS
24時間換気	クロゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場
DKネットサービス(NURO)	南向き	シャッター	24時間管理
電子キー	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
	※（注） ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

備考

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,479円 (駐車場１台、2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、￥45,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、　毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
- 「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- 更新事務手数料 22,000円
- 鍵セット費　3,300円
- 共益費等明細：共益費 2,800円
- 定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意･重過失による鍵紛失･設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

ライフステージＹａｎｏ
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00 ～ 00:00

TEL ：0771-68-2677
FAX ：0771-68-2671
E-mail ：l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	24/08/28

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%