

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



その他部屋・スペース

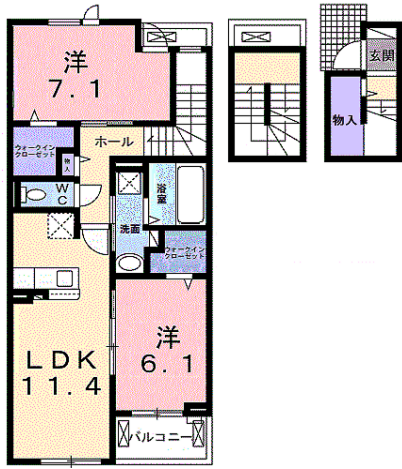


居室・リビング

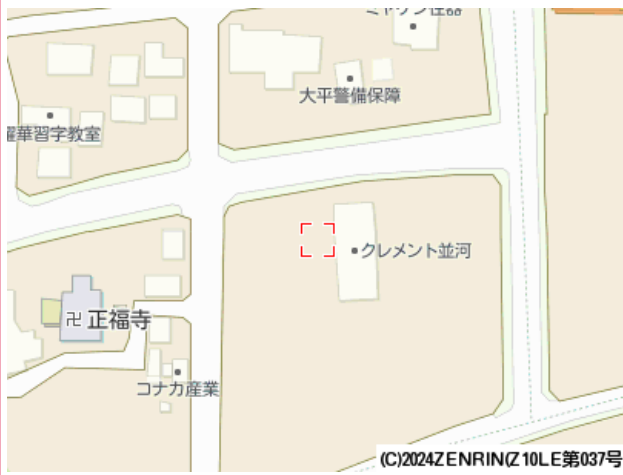


洗面所

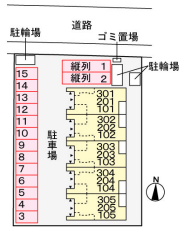
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

| | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|--------|--------------|----------|--------|
| | | | | | | |
| ホームセキュリティ | NURO 光 | インターネット無料 | 追焚機能 | 浴室乾燥機 | システムキッチン | TVドアホン |
| | | | | | | |
| 宅配ロッカー | エアコン | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | ウォークインクローゼット | 防犯カメラ | ペット可 |

| 名称 | クレメント並河 | | |
|------|---------------|---------------|--------------------------------|
| 賃料 | 302号室 79,000円 | | |
| 賃料条件 | 駐車場 | 5,500円～8,250円 | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |
| | 共益費 | 5,000円 | 町内会費 875円 |
| | 敷金 | — | 礼金 1ヶ月 |
| | 定額クリーニング費 | 80,000円 | 保険 要加入 |
| | 仲介手数料 | 賃料1か月分+消費税 | 鍵セット費 3,300円(税込) |

| 交通 | 山陽本線 並河駅 徒歩 12分 | | |
|-------|------------------------------|------|----------|
| 所在地 | 〒621-0013 京都府亀岡市大井町 並河5丁目219 | | |
| 入居可能日 | 2024年11月下旬 | | |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 | 59.66㎡ |
| 間取り内容 | 洋6.1・洋7.1・LDK11.4 | | |
| 建物構造 | 木造 | 完成年月 | 2022年12月 |
| 階数 | 3/3階 | 方位 | 北東 |
| 種別 | アパート | 契約期間 | 2年更新型 |

| 設備項目 | ペット相談 | 防犯カメラ | 複層ガラス | 浴室乾燥機 |
|------|------------------------|----------|--------------|----------|
| | 温水洗浄便座 | 宅配ボックス | 洗面化粧台 | 洗面所独立 |
| | プロパンガス | システムキッチン | 浄水器※(注) | 暖房便座 |
| | バスタイレ別 | シャワー | 浴室 | シューズボックス |
| | フローリング | 室内物干し | 給湯 | バルコニー |
| | ネット使用料不要 | 追焚機能浴室 | ウォークインクローゼット | TVインターホン |
| | エアコン2台 | 照明付き | 浴室1坪以上 | シャワー付洗面台 |
| | 3口コンロ | BS | CS | 24時間換気 |
| | グリル付 | クローゼット | 洗濯機置場(室内) | 専用ゴミ置き場 |
| | DKネットサービス(NURO) 24時間管理 | 最上階 | 2階以上 | セキュリティキー |

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額；賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,336円(駐車場1台、2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 5,000円
- ・定額クリーニング費が適用の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



| 【取引態様】 | | 【取引条件有効期限】 | |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介 | | 24/12/18 | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 100% |