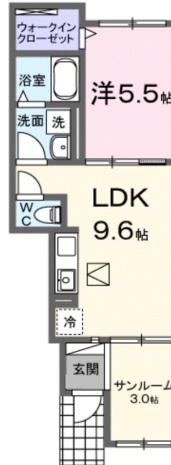


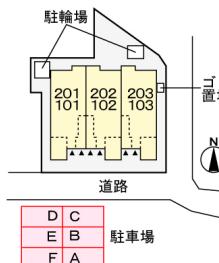
## 外観・室内・周辺環境写真



間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 駐車場配置図



## 建物案内図



## 賃料条件

名 称	クルールレコルト		
賃 料	102号室 76,000円		
駐 車 場	6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共 益 費	5,000円	町 内 会 費	一
敷 金	一	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング 費	60,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

## 物件概要

交 通	山陰本線 並河駅 徒歩5分		
所 在 地	〒621-0013 京都府亀岡市大井町並河2丁目詳細未定		
入 居 可 能 日	2025年3月下旬		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	40.11m <sup>2</sup>
間 取 り 内 容	洋5.5・LDK9.6		

建 物 構 造	木 造	完 成 年 月	2025年3月新築
階 数	1 / 2階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

## 設備項目

ホームセキュリティ	防犯カメラ	サンルーム	複層ガラス
浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面所独立
プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座
バストイレ別	シャワー	浴室	床下収納
シューズボックス	フローリング	室内物干し	給湯
ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォーターホース	TVインターホン
エアコン2台	照明付き	シャワー付洗面台	ガスコンロ2口以上
BS	CS	24時間換気	グリル付
クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)
南向き	シャッター	ZEHオーリエンテッド	セキュリティキー
24時間管理	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,934円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、￥60,000が必要となります。
- ・賃料月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 5,000円
- ・ZEHオーリエンテッド
- ・定額クリーニング費※の場合は、故意・重過失による健紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具電気レンタル利用可

## 備考

## おすすめの設備



ライフステージ Yano

本店

〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677

FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】	仲介 25/02/13		
手数料負担の割合	貸 主	0%	借 主 100%
手数料分配の割合	元 付	0%	客 付 100%