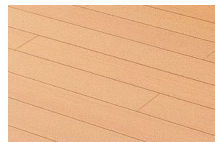


外観・室内・周辺環境写真



玄関収納
鏡付トールタイプ
シューズボックス



浄水器内蔵
シングルレバー
シャワー水栓
浄水器に故障の際は、
別途カートリッジ代が必要です。



24時間換気機能付
浴室乾燥システム



洗髪機能付
洗面化粧台



温水洗浄機能付
暖房便座トイレ

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



賃料条件	名称	オープン荒塚		
	賃料	206号室 79,000円		
	駐車場	6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	4,000円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	70,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	山陰本線 亀岡駅 徒歩20分		
	所在地	〒621-0851 京都府亀岡市荒塚町1丁目6番1号		
	入居可能日	2022年9月下旬		
	間取り	2LDK	専有面積	58.67㎡
	間取り内容	洋6.7・洋6・LDK11.2		
	建物構造	木造	完成年月	2022年9月 新築
	階数	2/2階	方位	西
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

ペット相談	防犯カメラ	オートロック	複層ガラス
浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
暖房便座	バスタイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	フローリング	室内物干し	給湯
バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット
TVインターホン	エアコン2台	シャワー付洗面台	ガスコンロ2口以上
BS	CS	24時間換気	グリル付
クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	最上階
2階以上	24時間管理	敷金不要	保証人不要

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

●保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%必要。
 ●月額保証委託料: 1,978円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ●契約時にクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
 ●賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ●「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ●更新事務手数料11,000円
 ●共益費等明細: 共益費4,000円
 ●定額クリーニングが別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

●水道	亀岡市	0771-25-6702
●電気	関西電力(株)	0800-777-8810
●ガス	ガスバブル	075-604-5675

ライフステージYano

ライフステージYano

〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日

不定休

営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/07/14	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%