

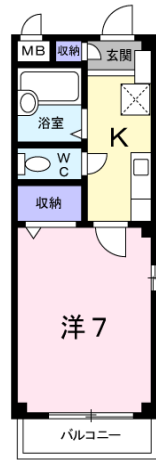
外観・室内・周辺環境写真



賃料条件	名称	オーヴ		
	賃料	101号室 41,000円		
	駐車場	7,700円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	6,300円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	—
	定額クリーニング費	40,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	山陰本線 馬堀駅 徒歩 10分 嵯峨野観光鉄道 トロッコ亀岡駅 徒歩 16分		
	所在地	〒621-0826 京都府亀岡市篠町篠下西裏 3 6 - 2		
	入居可能日	2022年10月上旬		
	間取り	1K	専有面積	22.40㎡
	間取り内容	洋7・K2		
	建物構造	鉄骨	完成年月	2001年3月
階数	1/2階	方位	南東	
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

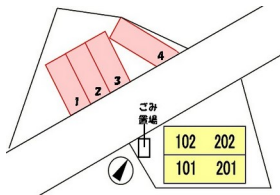
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



設備項目	プロパンガス 浴室 バルコニー 洗濯機置場(室内) 24時間管理 敷金ゼロプラン利用可	エアコン シューズボックス 専用キッチン 専用ゴミ置き場 電子キー	パストイレ別 フロリング 照明付き ガスコンロ対応 敷金不要	シャワー 給湯 BS 角住戸 保証人不要
------	--	---	--	----------------------------------

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料: 1,217円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥40,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料11,000円
 ・共益費等明細: テナント水道料(定額) 2,300円 共益費 4,000円
 ・定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

●印はおまとめ請求サービス対象です。

— 水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
— 電気	関西電力(株)	0800-777-8810
● ガス	ガスバブル	075-604-5675

ライフステージYano

本店
〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/09/28	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%