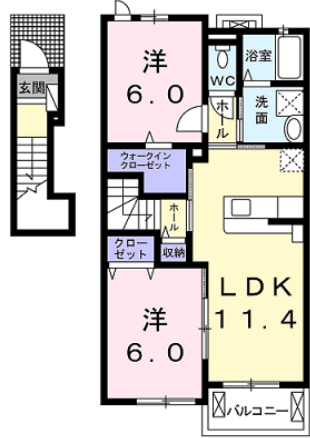


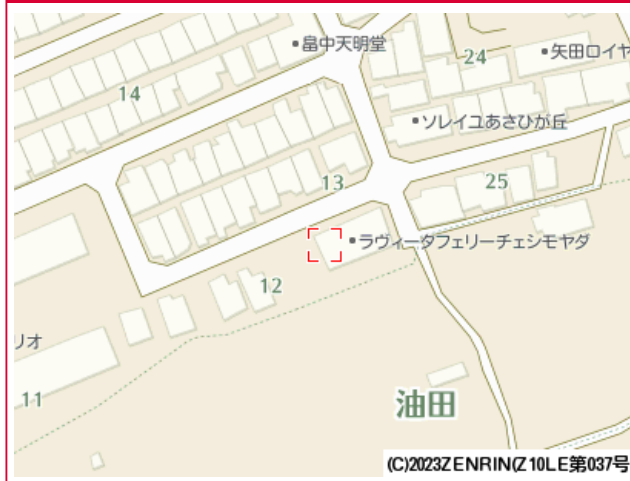
外観・室内・周辺環境写真



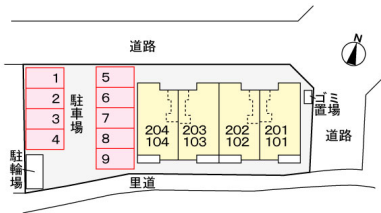
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- パストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名 称		ラヴィータフェリーチェシモヤダ		
賃料条件	賃 料	203号室 65,000円		
	駐 車 場	6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車場+消費税)が必要です。	
	共 益 費	3,300円	町 内 会 費	—
	敷 金	—	礼 金	1ヶ月
	定額クリーニング費	65,000円	保 険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通		山陽本線 亀岡駅 徒歩 22分	
所 在 地		〒621-0854 京都府亀岡市下矢田町4丁目12-5	
入 居 可 能 日		2023年10月中旬	
間 取 り	2LDK	専 有 面 積	58.57㎡
間 取 り 内 容		洋6・洋6・LDK11.4	
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2015年11月
階 数	2/2階	方 位	南東
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設 備 項 目	防犯カメラ	複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
	浄水器※(注)	暖房便座	パストイレ別	シャワー
	浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
	バルコニー	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン
	浴室に窓	シャワー付洗面台	対面式キッチン	BS
	CS	24時間換気	クローゼット	洗濯機置場 (室内)
	専用ゴミ置き場	最上階	2階以上	セキュリティキー
	24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,655円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時にクリーニング費として、¥65,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落し、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: 共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費が別プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備 考

ライフステージ Yano

本店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		23/10/18	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%