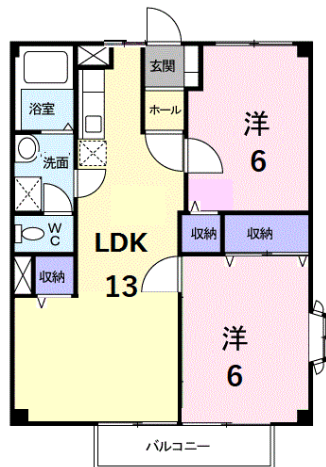


## 外観・室内・周辺環境写真



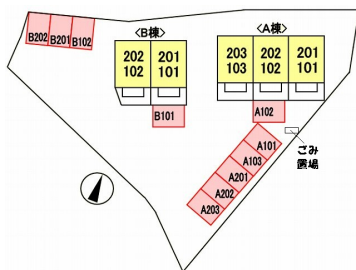
## 間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 建物案内図



## 駐車場配置図



## おすすめの設備



| 名 称       | リーヴァ松浦 B      |                                                      |     |
|-----------|---------------|------------------------------------------------------|-----|
| 賃 料       | 201号室 63,000円 |                                                      |     |
| 駐 車 場     | 6,600円        | <small>駐車場使用の場合は、別途手数料<br/>(駐車場料+消費税) が必要です。</small> |     |
| 共 益 費     | 3,300円        | 町 内 会 費                                              | —   |
| 敷 金       | —             | 礼 金                                                  | —   |
| 定額クリーニング費 | 63,000円       | 保 険                                                  | 要加入 |
| 仲 介 手 数 料 | 賃料1か月分+消費税    |                                                      |     |

| 交 通       | 山陰本線 馬堀駅 徒歩 14分<br>山陰本線 亀岡駅 徒歩 28分<br>嵯峨野観光鉄道 トロッコ亀岡駅 徒歩 19分 |         |         |
|-----------|--------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 所 在 地     | 〒621-0834 京都府亀岡市篠町広田1丁目36-5                                  |         |         |
| 入 居 可 能 日 | 2023年7月中旬                                                    |         |         |
| 間 取 り     | 2LDK                                                         | 専 有 面 積 | 52.71㎡  |
| 間 取 り 内 容 | 洋6・洋6・LDK13                                                  |         |         |
| 建 物 構 造   | 鉄骨                                                           | 完 成 年 月 | 1999年3月 |
| 階 数       | 2 / 2階                                                       | 方 位     | 南       |
| 種 別       | アパート                                                         | 契 約 期 間 | 2年更新型   |

| 設備項目 | 温水洗浄便座                     | 洗面化粧台      | 洗面所独立    | プロパンガス    |
|------|----------------------------|------------|----------|-----------|
|      | エアコン                       | 浄水器※(注)    | 暖房便座     | バスタイレ別    |
|      | シャワー                       | 浴室         | シューズボックス | フローリング    |
|      | 給湯                         | バルコニー      | 専用キッチン   | TVインターホン  |
|      | シャワー付洗面台                   | BS         | クロゼット    | 洗濯機置場(室内) |
|      | 専用ゴミ置き場                    | 角住戸        | 南向き      | 最上階       |
|      | 2階以上                       | セキュリティキー   | 24時間管理   | 敷金不要      |
|      | 保証人不要                      | 敷金ゼロプラン利用可 |          |           |
|      | ※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |            |          |           |

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,611円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時にクリーニング費として、¥63,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 11,000円
- ・共益費等明細：共益費 3,300円
- ・定額クリーニングプランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTフレンドリー

## 備考

## ライフステージYano

本店  
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック！  
室内写真など詳細が  
確認できます。



| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期間】 |         |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介       |    | 23/06/14   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |