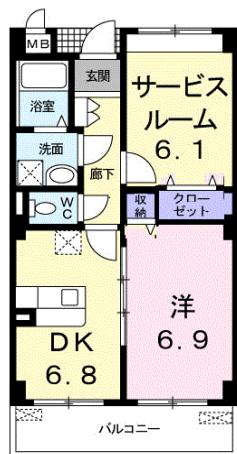


外観・室内・周辺環境写真



賃料条件	名称	サンフィオーレ		
	賃料	104号室 70,000円		
	駐車場	5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	5,000円	町内会費	900円
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	40,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図

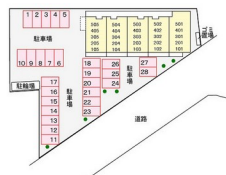


物件概要	交通	山陰本線 並河駅 徒歩 13分		
	所在地	〒621-0043 京都府亀岡市千代川町小林下戸 2 9		
	入居可能日	即入居可		
	間取り	1DK	専有面積	47.44㎡
	間取り内容	洋 6.9・S 6.1・DK 6.8		
	建物構造	鉄骨	完成年月	2015年1月
	階数	1/5階	方位	東
種別	マンション	契約期間	2年更新型	

オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン
浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	追焚機能浴室	TVインターホン	エアコン2台
エレベーター	シャワー付洗面台	3口コンロ	BS
24時間換気	グリル付	クロゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	シャッター	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※(注) ご利用の際、別途カードリッジ代が必要です。

駐車場配置図



おすすめの設備



備考	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の0.22%又は4.5%必要。 月額保証委託料: 1,798円(駐車場1台、2.2%プランの場合) 契約時にクリーニング費として、¥40,000が必要となります。 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。 ・「24時間換気ポート費用330円(月額)」が必要となります。 更新事務手数料11,000円 共益費等明細: 共益費5,000円 定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由を選択することができます。 		
	●水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
	●電気	大東建託パートナーズ(株)	0120-925-721
●ガス	ガスバル	075-604-5675	

ライフステージYano

ライフステージYano

〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日 不定休

営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail: l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/05/28	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%