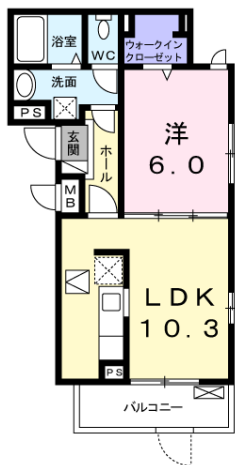


外観・室内・周辺環境写真



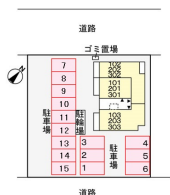
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	サウスヒルズ馬堀		
賃 料	103号室 66,500円		
駐 車 場	6,600円	駐車場の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。	
共 益 費	3,300円	町 内 会 費	—
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	55,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陰本線 馬堀駅 徒歩 3分 嵯峨野観光鉄道 トロッコ馬堀駅 徒歩 6分		
所 在 地	〒621-0828 京都府亀岡市篠町馬堀駅前2丁目6番3号		
入 居 可 能 日	2023年12月中旬		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	40.13㎡
間 取 り 内 容	洋6・LDK10.3		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2018年9月
階 数	1/3階	方 位	南西
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	防犯カメラ	オートロック	複層ガラス	浴室乾燥機
	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別
	シャワー	浴室	床下収納	シューズボックス
	フローリング	室内物干し	給湯	バルコニー
	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン
	エアコン2台	照明付き	シャワー付洗面台	3口コンロ
	BS	CS	24時間換気	グリル付
	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	角住戸
	シャッター	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
	保証人不要	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,688円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時にクリーニング費として、¥55,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%