

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

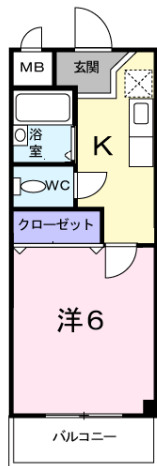


トイレ



バルコニー

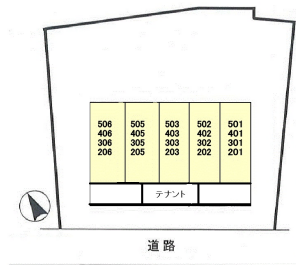
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	澤田マンション		
賃 料	306号室 38,000円		
駐 車 場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。	
共 益 費	6,800円	町 内 会 費	—
敷 金	—	礼 金	—
定額クリーニング費	50,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陰本線 亀岡駅 徒歩 1分 山陰本線 馬堀駅 徒歩 26分		
所 在 地	〒621-0804 京都府亀岡市追分町谷筋 1 6 番地 2		
入 居 可 能 日	2025年7月上旬		
間 取 り	1K	専 有 面 積	20.88㎡
間 取 り 内 容	洋 6 ・ K		
建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	1997年3月
階 数	3 / 5階	方 位	南
種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	防犯カメラ 冷蔵庫 フローリング TVインターホン クロゼット セキュリティキー 敷金ゼロプラン利用可	オートロック バスタイル別 給湯 エレベーター 洗濯機置場 (室内) 24時間管理	プロパンガス シャワー バルコニー 照明付き 南向き 敷金不要	エアコン 浴室 専用キッチン IHヒーター 2階以上 保証人不要
------	---	--	--	---

備 考	・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。 ・月額保証委託料：992円 (2.2%プランの場合) ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円 (月額) が別途かかります。 ・「24時間サポート費用330円 (月額)」が必要となります。 ・更新事務手数料22,000円 ・鍵セット費 3,300円 ・共益費等明細：テナント水道料 (定額) 3,800円 共益費3,000円 ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。 ・LGBTQフレンドリー ・家具家電レンタル利用可		
-----	--	--	--



ライフステージ Y a n o
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/ 不定休 営業時間/ 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677
FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】		
仲介		25/07/05		
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%