外観・室内・周辺環境写真

その他

その他

その他

その他

その他

その他

賃料条件

名称	テオーリア小川Ⅱ		
賃料	101号室 61,000円		
駐車場	5,500円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	2,800円	町内会費	ー
敷金	ー	礼金	1ヶ月
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円（税込）

物件概要

交通	山陰本線 千代川駅 徒歩 6分		
所在地	〒621-0041　京都府亀岡市千代川町小川３丁目４番１８号		
入居可能日	2025年1月中旬		
間取り	1LDK	専有面積	43.33㎡
間取り内容	ＬＤＫ１０．３・洋６．０		
建物構造	木造	完成年月	2014年7月
階数	1 / 3階	方位	西
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目

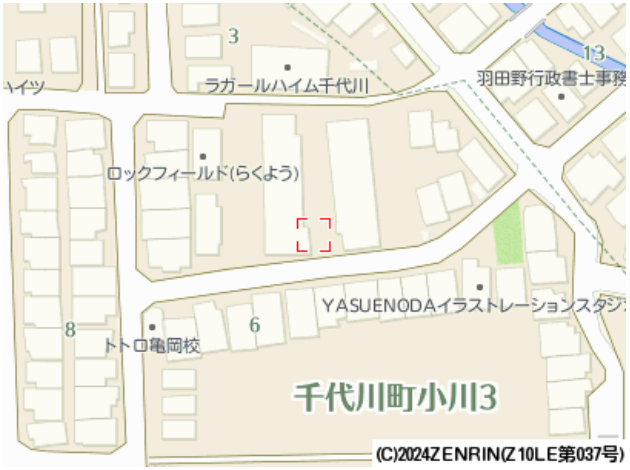
浴室乾燥機	温水洗浄便座	プロパンガス	エアコン
暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
階段下収納	床下収納	シューズボックス	フローリング
給湯	バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室
専用キッチン	TVインターホン	シャワー付洗面台	ガスコンロ2口以上
クロゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場	角住戸
シャッター	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

備考

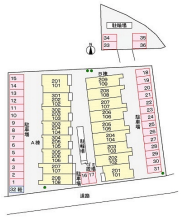
- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,410円 (2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、￥60,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、　毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
- 「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- 更新事務手数料 22,000円
- 鍵セット費　3,300円
- 共益費等明細：共益費 2,800円
- 定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ / NURO 光 / インターネット無料 / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / TVドアホン

宅配ロッカー / エアコン / 洗髪洗面台 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 防犯カメラ / ペット可

ロゴ画像

ライフステージＹａｎｏ
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/ 不定休　営業時間/ 00:00 〜 00:00

TEL : 0771-68-2677
FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が確認できます。

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	25/01/20

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%