

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

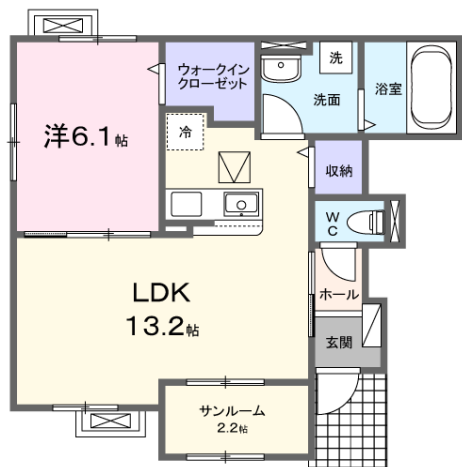


その他部屋・スペース



その他部屋・スペース

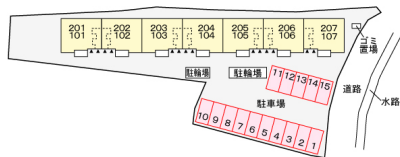
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	トレール コート		
賃 料	103号室 83,500円		
駐 車 場	6,600円	駐車場の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税) が必要です。	
共 益 費	5,500円	町 内 会 費	700円
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	70,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陽本線 亀岡駅 徒歩 14分		
所 在 地	〒621-0851 京都府亀岡市荒塚町鍛冶ヶ嶋1-2		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	50.42㎡
間 取 り 内 容	洋6.1・LDK13.2・サンルーム2.2		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2024年6月 新築
階 数	1/2階	方 位	西
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

ペット相談	ホームセキュリティ	防犯カメラ	サンルーム
複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン
浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
浴室	床下収納	シューズボックス	フローリング
室内物干し	給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室
ウォークインクローゼット	TVインターホン	エアコン2台	照明付き
浴室1坪以上	シャワー付洗面台	3口コンロ	BS
CS	24時間換気	グリル付	クロゼット
洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	シャッター
セキュリティキー	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,415円 (駐車場1台、2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円 (月額) が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費5,500円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】 仲介		【取引条件有効期間】 24/11/02	
手数料負担 の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分 の割合	元付	0%	客付 100%