

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



玄関

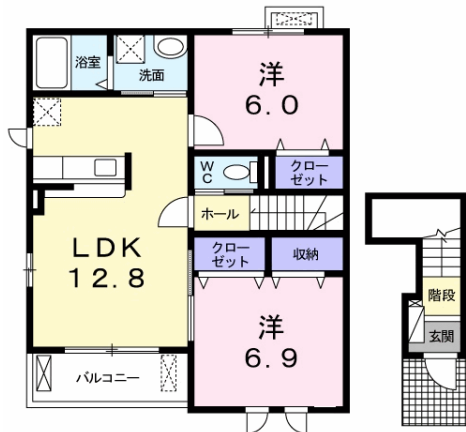


洗面所



トイレ

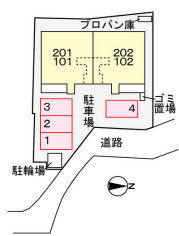
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名称		VERDE RECOLTE		
賃料		201号室 74,500円		
賃料条件	駐車場	6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車場+消費税)が必要です。	
	共益費	3,900円	町内会費	875円
	敷金	—	礼金	90,000円
	定額クリーニング費	70,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通		山陰本線 並河駅 徒歩 3分	
所在地		〒621-0013 京都府岡崎市大井町並河2丁目9番15号	
物件概要		2025年2月下旬	
間取り	2LDK	専有面積	61.12㎡
間取り内容	洋6.9・洋6・LDK12.8		
建物構造	木造	完成年月	2016年6月
階数	2/2階	方位	東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目			
防犯カメラ	複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン
浄水器※(注)	暖房便座	パストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	追焚機能浴室	TVインターホン	エアコン2台
シャワー洗面台	3口コンロ	CS	24時間換気
グリル付	クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
角住戸	最上階	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,896円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,900円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
借主		25/02/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%