

Floor plan of a 1LDK apartment. The layout includes a large yellow LDK (Living, Dining, Kitchen) area labeled "LDK 14.8". To the right of the LDK is a hallway (ホール) and a bathroom (浴室). Below the hallway are the WC (Toilet) and a linen closet (ウォークインクローゼット). At the bottom right is a pink room labeled "洋 6.1" (Bedroom). To the left of the LDK is a balcony (バルコニー) with a glass railing. The entrance (玄関) is at the top, with a storage room (MB) nearby. The kitchen (台所) is located within the LDK area.

藤岡税理士事務所
 32
 手芸ナカムラ電岡倉庫
 2
 Honda C
 コミュニティセンター
 府民保健会館
 銭谷産業電岡工場 (C)2023ZENRIN(Z 10LE第037号)

ホーム セキュリティ	NURO光	インターネット 無料	追焚機能	浴室乾燥機	システム キッチン
TVDアホン	宅配ロッカー	バストイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄 便座

賃料条件	名 称	ヴィラ シェリールⅡ		
	賃 料	202号室 75,500円		
	駐 車 場	6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車料+消費税)が必要です。	
	共 益 費	5,000円	町 内 会 費	875円
	敷 金	—	礼	金 1ヶ月
	定額クリーニング費	65,000円	保 険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

物件概要	交通	山陰本線 並河駅 徒歩 6分 山陰本線 千代川駅 徒歩 28分		
	所在地	〒621-0013 京都府亀岡市大井町並河3丁目1番3号		
	入居可能日	即入居可		
	間取り	1LDK	専有面積	50.02㎡
	間取り内容	洋6.1・LDK14.8		
	建物構造	木造	完成年月	2023年11月 新築
	階数	2/3階	方位	東
	種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目	ペット相談	防犯カメラ	オートロック	複層ガラス
	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
	暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
	シューズボックス	フローリング	給湯	バルコニー
	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン
	エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上	シャワー付洗面台
	3口コンロ	BS	CS	24時間換気
	グリル付	クローゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場
	DKネットサービス(NURO)	2階以上	セキユリティキー	24時間管理
敷金不要	※(注) ご利用の際、別途カーポート代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,207円（駐車場1台、2.5%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥65,000が必要となります。
- ・賃料等月額料金口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 5,000円
- ・定期クリーニング 費アラのの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

【取引様様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/01/19	

手数料負担 の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分 の割合	元付	0%	客付	100%

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。

