

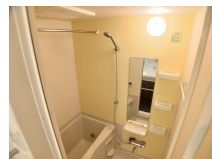
外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

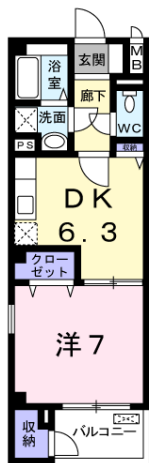


トイレ



バルコニー

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称		ウエスト・ブリーズ	
賃料		203号室 62,500円	
賃料条件	駐車場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車場+消費税)が必要です。
	共益費	4,100円	町内会費 700円
	敷金	-	礼金 1ヶ月
	定額クリーニング費	50,000円	保険 要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 亀岡駅 徒歩 13分	
所在地		〒621-0851 京都府亀岡市荒塚町鍛冶ケ嶋 2 4 番地 4	
物件概要		2025年11月中旬	
間取り	1DK	専有面積	35.73㎡
間取り内容		洋7・DK6.3	
建物構造	鉄骨	完成年月	2012年10月
階数	2/3階	方位	南
種別	マンション	契約期間	2年更新型

設備項目			
防犯カメラ	オートロック	浴室乾燥機	温水洗浄便座
宅配ボックス	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座
バストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
フローリング	給湯	バルコニー	ネット使用料不要
追焚機能浴室	TVインターホン	照明付き	シャワー付洗面台
3口コンロ	BS	24時間換気	グリル付
クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)
角住戸	南向き	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
DKネットサービス(NURO)	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,487円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費4,100円
- ・定額クリーニング費が月の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
併介		25/11/23	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%