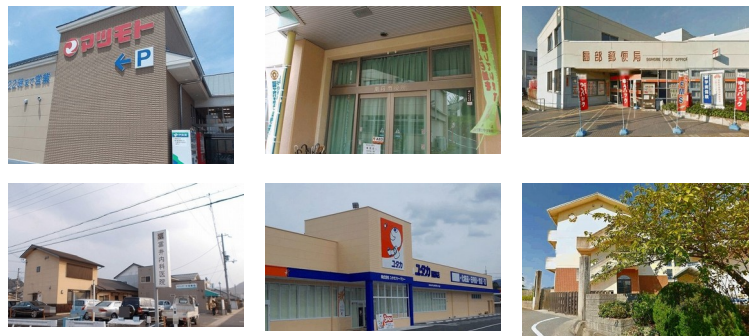
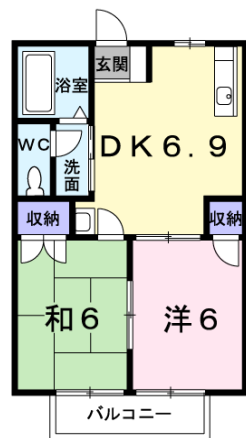


外観・室内・周辺環境写真



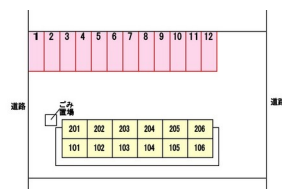
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名称 アーバンCITY 21

賃料 203号室 42,000円

駐車場 2,200円 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。

共益費 4,070円 町内会費 650円

敷金 ー 礼金 ー

定額クリーニング費 42,000円 保険 要加入

仲介手数料 賃料1か月分+消費税

賃料条件

物件概要

設備項目

備考

交通	山陰本線 園部駅 バス7分 (バス停)横田中 徒歩6分		
所在地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田 5-3 5		
入居可能日	2022年5月下旬		
間取り	2DK	専有面積	40.04㎡
間取り内容	和6・洋6・DK7		
建物構造	鉄骨	完成年月	1994年3月
階数	2/2階	方位	東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

温水洗浄便座	洗面化粧台	プロパンガス	暖房便座
バスタイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
給湯	バルコニー	専用キッチン	TVインターホン
洗濯機置場(室内)	最上階	2階以上	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
 ・月額保証委託料: 1,083円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)  
 ・契約時にクリーニング費として、¥42,000が必要となります。  
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。  
 ・更新事務手数料11,000円  
 ・共益費等明細: ケーブルTV代金1,570円 共益費2,500円  
 ・定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に変更することができます。

●印はおまとめ請求サービス対象です。

● 水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
● 電気	関西電力(株)	0800-777-8810
● ガス	イワタニ近畿(株)	0771-22-5310

ライフステージYano

ライフステージYano

〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日 不定休

営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail: l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/05/16	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%