

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

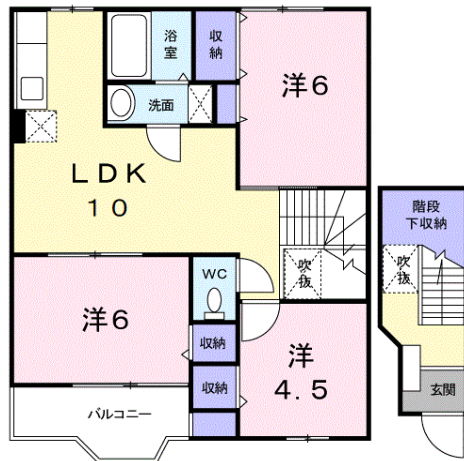


トイレ



バルコニー

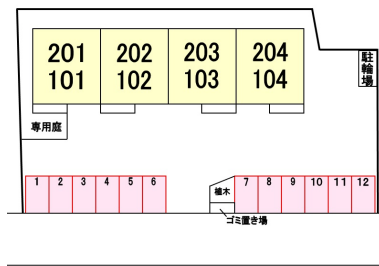
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称		アーキ番館	
賃料		202号室 60,000円	
駐車場		3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		4,730円	町内会費 500円
敷金		—	礼金 —
定額クリーニング費		70,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

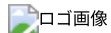
交通		山陽本線 国部駅 徒歩 19分	
所在地		〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町下ラサ17-2	
物件概要		2025年11月中旬	
間取り		3LDK	専有面積 65.57㎡
間取り内容		洋6・洋6・洋4.5・LDK10	
建物構造		木造	完成年月 2002年2月
階数		2/2階	方位 南
種別		アパート	契約期間 2年更新型

温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロバングス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別
シャワー	浴室	階段下収納	シューズボックス
フローリング	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
専用キッチン	TVインターホン	BS	クロゼット
洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	南向き	最上階
2階以上	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,514円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円 共益費3,300円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/11/23	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%