

外観・室内・周辺環境写真



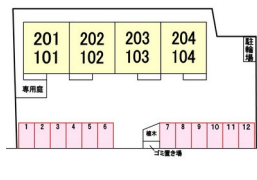
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名称	アーク壱番館		
賃料	101号室 57,000円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	4,570円	町内会費	500円
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	57,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

交通	山陰本線 園部駅 徒歩 19分		
所在地	〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町下ヲサ1 7-2		
入居可能日	2022年5月下旬		
間取り	2LDK	専有面積	51.79㎡
間取り内容	和6・洋6・LDK 11.5		
建物構造	木造	完成年月	2002年2月
階数	1/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
浄水器※(注)	バストイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	フローリング	給湯
追焚機能浴室	専用キッチン	シャワー付洗面台	BS
クロゼット	洗濯機置場(室内)	庭	専用ゴミ置き場
角住戸	南向き	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

●保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の0.2%又は4.5%必要。
 ●月額保証委託料：1,445円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ●契約時にクリーニング費として、¥57,000が必要となります。
 ●賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ●「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ●更新事務手数料11,000円
 ●共益費等明細：ケーブルTV代金1,570円/共益費3,000円
 ●定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に変更することができます。

●印はおまとめ請求サービス対象です。		
●水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
●電気	関西電力(株)	0800-777-8810
●ガス	イワタニ近畿(株)	0771-22-5310

ライフステージYano

ライフステージYano

〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日 不定休

営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail: l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/05/28	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%