

The collage consists of seven photographs arranged in two rows. The top row features a large exterior shot of a two-story townhouse with a red brick and white facade, a balcony, and a white picket fence in front. The bottom row contains six smaller interior shots: a living room with a fireplace and large windows, a kitchen with a sink and stove, a bathroom with a bathtub, a bedroom with a bed and window, a close-up of a toilet, and a view of the townhouse's exterior from a different angle.

1F

洋 6

収納

浴室

洗面

WC

DK 7.3

洋 6.4

収納

ホール

玄関

ベイウィンドウ

スینگ

川端

アーク貳番館

片野造園

紅葉

園部町木崎町

(C)2023ZENRIN(Z 10LE第0375)

1

2 3 4

201
101

202
102

203
103

5 A

6

7

駐輪場

ゴミ置き場

専用庭

専用庭

専用庭

ホーム セキュリティ	NURO光	インターネット 無料	追焚機能	浴室乾燥機	システム キッチン
TVDアホン	宅配ロッカー	バストイ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄 便座

賃料条件	名 称	アーク貳番館		
	賃 料	102号室 54,000円		
	駐 車 場	3,300円		駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
	共 益 費	4,730円	町 内 会 費	500円
	敷 金	—	礼 金	—
	定額クリーニング費	54,000円	保 険	要加入
	仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陰本線 国部駅 徒歩 13分		
所 在 地	〒622-0015 京都府南丹市国部町木崎町川端 4 4－1		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	2DK	専 有 面 積	46.73㎡
間 取 り 内 容	洋6・洋6.4・DK7.3		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2001年12月
階 数	1/2階	方 位	南西
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

[illegible]

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,382円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥54,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落しと、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明確：ケーブルTV代金 1,430円 共益費 3,300円
- ・定額「ラング」費アップの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。

・LGBTQフレンドリー

- ・家具家電レンタル利用可

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引形態】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/01/19	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%