

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

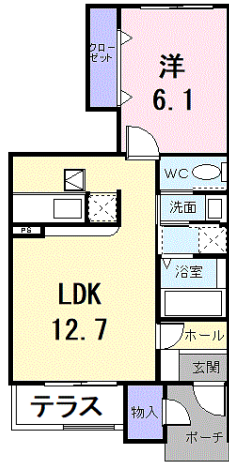


トイレ



バルコニー

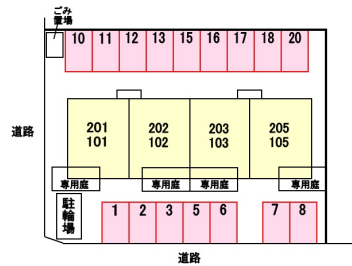
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称	アルカンシェル		
賃料	101号室 58,000円		
駐車場	2,200円	<small>駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。</small>	
共益費	4,730円	町内会費	700円
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陽本線 国部駅 徒歩 38分		
所在地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田7号1 6 2 番地 1		
入居可能日	即入居可		
間取り	1LDK	専有面積	46.03㎡
間取り内容	洋 6.1 ・ LDK 12.7		
建物構造	木造	完成年月	2005年12月
階数	1/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目	複層ガラス	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立
	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)	暖房便座
	パストイレ別	シャワー	浴室	床下収納
	シューズボックス	フローリング	給湯	ネット使用料不要
	追焚機能浴室	TVインターホン	照明付き	シャワー付洗面台
	対面式キッチン	BS	クローゼット	洗濯機置場(室内)
	庭	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	角住戸
	南向き	24時間管理	電子キー	敷金不要
	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,451円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加入収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円/共益費3,300円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano  
 本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677  
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
併介		25/02/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%