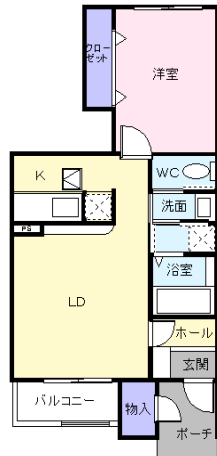


外観・室内・周辺環境写真



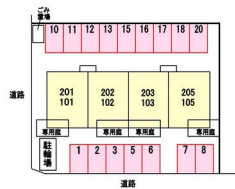
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名称	アルカンシェル		
賃料	101号室 58,000円		
駐車場	2,200円	駐車場の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	4,570円	町内会費	700円
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	50,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

賃料条件

交通	山陰本線 園部駅 徒歩 38分		
所在地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田7号162番地1		
入居可能日	2022年7月下旬		
間取り	1LDK	専有面積	46.03㎡
間取り内容	洋6.1×LDK12.7		
建物構造	木造	完成年月	2005年12月
階数	1/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

物件概要

温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別
シャワー	浴室	床下収納	シューズボックス
フローリング	給湯	バルコニー	ネット使用料不要
追焚機能浴室	TVインターホン	シャワー付洗面台	対面式キッチン
BS	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
DKネットサービス(NURO)	角住戸	南向き	24時間管理
電子キー	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

設備項目

●保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
 ●月額保証委託料: 1,447円(駐車場1台、2.2%プランの場合)  
 ●契約時にクリーニング費として、¥50,000が必要となります。  
 ●賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。  
 ●「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。  
 ●更新事務手数料11,000円  
 ●共益費等明細: ケーブルTV代金1,570円/共益費3,000円  
 ●定額クリーニングが別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

●印はおまとめ請求サービス対象です。		
● 水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
— 電気	関西電力(株)	0800-777-8810
— ガス	イワタニ近畿(株)	0771-22-5310

ライフステージYano

ライフステージYano

〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日

不定休

営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/07/14	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%