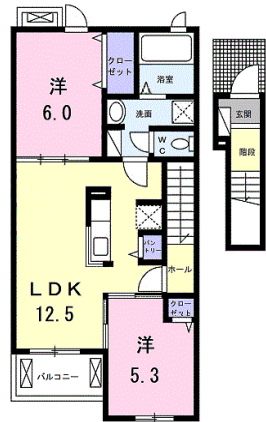


外観・室内・周辺環境写真



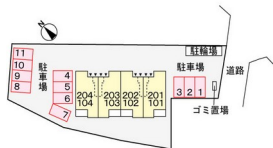
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



| | | | |
|-----------|---------------|--------------------------------|-----|
| 名称 | フォルテシモ | | |
| 賃料 | 202号室 65,500円 | | |
| 駐車場 | 3,300円 | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 | |
| 共益費 | 3,500円 | 町内会費 | — |
| 敷金 | — | 礼金 | 1ヶ月 |
| 定額クリーニング費 | 60,000円 | 保険 | 要加入 |
| 仲介手数料 | 賃料1か月分+消費税 | | |

| | | | |
|-------|------------------------------|------|-------------|
| 交通 | 山陰本線 八木駅 徒歩6分 | | |
| 所在地 | 〒629-0141 京都府南丹市八木町八木東所7 1-1 | | |
| 入居可能日 | 2022年11月下旬 | | |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 | 57.32㎡ |
| 間取り内容 | 洋6・洋5・3・LDK12.5 | | |
| 建物構造 | 木造 | 完成年月 | 2022年11月 新築 |
| 階数 | 2/2階 | 方位 | 南西 |
| 種別 | アパート | 契約期間 | 2年更新型 |

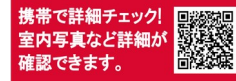
| | | | |
|------------|----------------------------|----------|----------|
| 防犯カメラ | 複層ガラス | 浴室乾燥機 | 温水洗浄便座 |
| 宅配ボックス | 洗面化粧台 | 洗面所独立 | プロパンガス |
| システムキッチン | 浄水器※(注) | 暖房便座 | パストイレ別 |
| シャワー | 浴室 | シューズボックス | フローリング |
| 室内物干し | 給湯 | バルコニー | ネット使用料不要 |
| 追焚き浴室 | TVインターホン | エアコン2台 | 浴室1坪以上 |
| 浴室に窓 | シャワー付洗面台 | 3口コンセント | BS |
| CS | 24時間換気 | グリル付 | クロゼット |
| 洗濯機置場(室内) | 専用ゴミ置き場 | 最上階 | 2階以上 |
| セキュリティキー | 24時間管理 | 敷金不要 | 保証人不要 |
| 敷金ゼロプラン利用可 | ※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 | | |

●保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ●月額保証委託料: 1,597円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ●契約時にクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
 ●賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ●「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ●更新事務手数料11,000円
 ●共益費等明細: 共益費 3,500円
 ●定額クリーニング費が別の場合、故意・重大過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

| | | |
|----|---------------|---------------|
| 水道 | 大東建託パートナーズ(株) | 000-000-00 |
| 電気 | 関西電力(株) | 0800-777-8810 |
| ガス | ガスバブル | 075-604-5675 |

ライフステージYano
 ライフステージYano
 〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677
 FAX : 0771-68-2671
 E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp



| | | | |
|----------|----|------------|---------|
| 【取引態様】 | | 【取引条件有効期限】 | |
| 仲介 | | 22/08/24 | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 100% |