

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

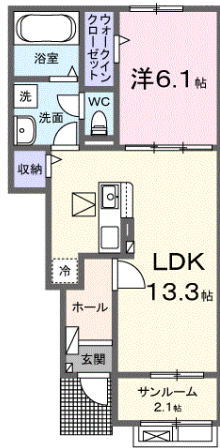


トイレ

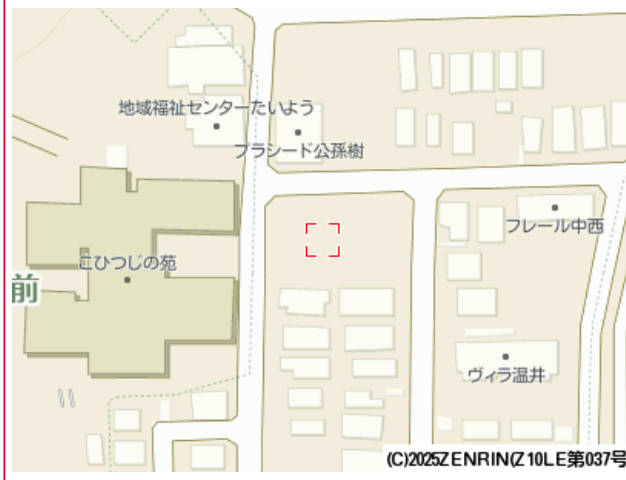


その他

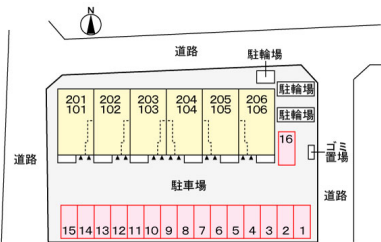
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

| | | | | | |
|-----------|------------------|-------|--------|--------------|--------|
| | | | | | |
| ホームセキュリティ | NURO 光 インターネット無料 | 追焚機能 | 浴室乾燥機 | システムキッチン | TVドアホン |
| | | | | | |
| 宅配ロッカー | エアコン | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | ウォークインクローゼット | 防犯カメラ |
| | | | | | ペット可 |

| 名称 | グランコート ヌクイ | | |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------|
| 賃料 | 105号室 69,000円 | | |
| 駐車場 | 3,300円 | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 | |
| 共益費 | 5,800円 | 町内会費 | 670円 |
| 敷金 | — | 礼金 | 1ヶ月 |
| 定額クリーニング費 | 80,000円 | 保険 | 要加入 |
| 仲介手数料 | 賃料1か月分+消費税 | 鍵セット費 | 3,300円(税込) |

物件概要

| 交通 | 山陰本線 園部駅 徒歩7分(バス停)横田中 徒歩9分 | | |
|-------|----------------------------|------|---------|
| 所在地 | 〒622-0051 京都府南丹市園部町横田7号178 | | |
| 入居可能日 | 2025年11月中旬 | | |
| 間取り | 1LDK | 専有面積 | 50.05㎡ |
| 間取り内容 | 洋6.1・LDK13.3・サンルーム2 | | |
| 建物構造 | 木造 | 完成年月 | 2024年3月 |
| 階数 | 1/2階 | 方位 | 南 |
| 種別 | アパート | 契約期間 | 2年更新型 |

設備項目

| | | | |
|-------------------------|----------|-----------|--------------|
| ペット相談 | 防犯カメラ | サンルーム | 複層ガラス |
| 浴室乾燥機 | 温水洗浄便座 | 宅配ボックス | 洗面化粧台 |
| 洗面所独立 | プロパンガス | システムキッチン | 浄水器※(注) |
| 暖房便座 | バストイレ別 | シャワー | 浴室 |
| 床下収納 | シューズボックス | フローリング | 室内物干し |
| 給湯 | ネット使用料不要 | 追焚機能浴室 | ウォークインクローゼット |
| TVインターホン | エアコン2台 | 照明付き | 浴室1坪以上 |
| シャワー付洗面台 | 3口コンロ | CATV | 24時間換気 |
| グリル付 | クローゼット | 洗濯機置場(室内) | 専用ゴミ置き場 |
| DKネットサービス(NURO)セキュリティキー | 南向き | シャッター | ZEHオリエンテッド |

※(注) ご利用の際、別途カードリッジ代が必要です。

備考

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額；賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,977円(駐車場1台、2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費5,800円
- ・ZEHオリエンテッド
- ・定額クリーニング費がシの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



| 【取引態様】 | | 【取引条件有効期間】 | |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介 | | 25/11/23 | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 100% |