外観・室内・周辺環境写真

居室・リビング

キッチン

バス

洗面所

トイレ

バルコニー

賃料条件

名称	グレイスフル１		
賃料	204号室 60,000円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共益費	4,730円	町内会費	600円
敷金	ー	礼金	ー
定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	70,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円（税込）

物件概要

交通	山陰本線 園部駅 バス 3分 (バス停)曽我谷口 徒歩2分		
所在地	〒622-0012　京都府南丹市園部町内林町２号９番地		
入居可能日	即入居可		
間取り	2LDK	専有面積	57.22㎡
間取り内容	洋６・洋６・ＬＤＫ１０		
建物構造	木造	完成年月	2005年6月
階数	2 / 2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

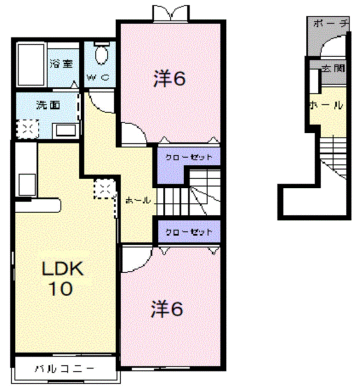
設備項目

洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	追焚機能浴室	専用キッチン	TVインターホン
シャワー付洗面台	BS	クロゼット	洗濯機置場（室内）
専用ゴミ置き場	角住戸	南向き	最上階
2階以上	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		
	※（注） ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

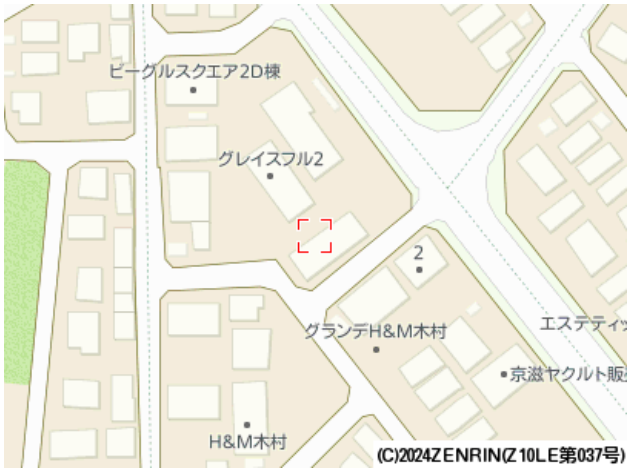
備考

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
・月額保証委託料：1,444円 (2.2%プランの場合)
・契約時に退去時のクリーニング費として、￥70,000が必要となります。
・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、　毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
・更新事務手数料 22,000円
・鍵セット費　3,300円
・共益費等明細：ケーブルＴＶ代金 1,430円 共益費 3,300円
・定額ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費ﾌﾟﾗﾝの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
・LGBTQフレンドリー
・家具家電レンタル利用可

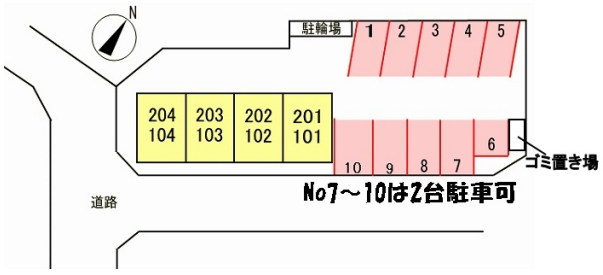
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ / NURO 光 / インターネット無料 / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / TVドアホン
宅配ロッカー / エアコン / 洗髪洗面台 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 防犯カメラ / ペット可

ロゴ画像

ライフステージＹａｎｏ
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/ 不定休　営業時間/ 00:00 ～ 00:00

TEL : 0771-68-2677
FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が確認できます。

【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	25/01/20

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%