

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

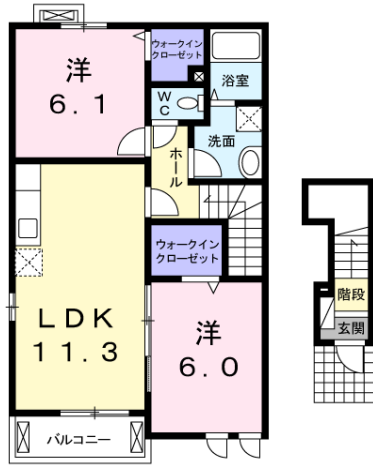


トイレ

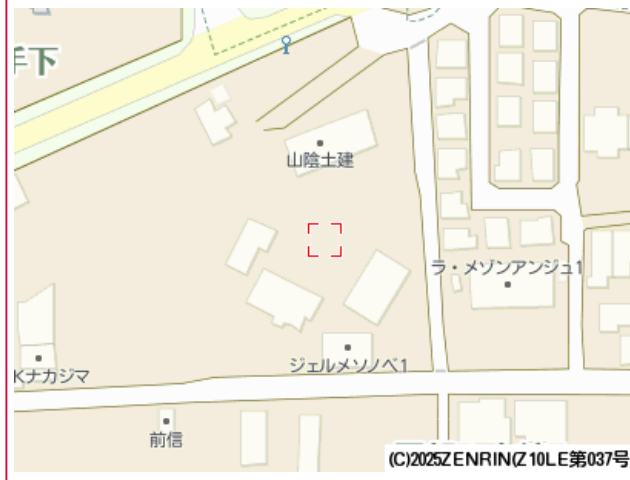


バルコニー

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|--------|--------------|----------|
| | | | | | |
| ホームセキュリティ | NURO 光 | インターネット無料 | 追焚機能 | 浴室乾燥機 | システムキッチン |
| | | | | | |
| 宅配ロッカー | エアコン | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | ウォークインクローゼット | 防犯カメラ |
| | | | | | ペット可 |

| | | | | |
|------|-----------|---------------|--------------------------------|------------|
| 賃料条件 | 名称 | ジェルメ園部II | | |
| | 賃料 | 201号室 66,000円 | | |
| | 駐車場 | 3,300円 | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 | |
| | 共益費 | 4,730円 | 町内会費 | — |
| | 敷金 | — | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 定額クリーニング費 | 70,000円 | 保険 | 要加入 |
| | 仲介手数料 | 賃料1か月分+消費税 | 鍵セット費 | 3,300円(税込) |

| | | | | |
|------|-------|-------------------------------|-------|----------|
| 物件概要 | 交通 | 山陰本線 園部駅 徒歩 23分 | | |
| | 所在地 | 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町土手下19-1 | | |
| | 入居可能日 | 即入居可 | | |
| | 間取り | 2LDK | 専有面積 | 57.63㎡ |
| | 間取り内容 | 洋6・洋6.1・LDK11.3 | | |
| | 建物構造 | 木造 | 完成年月 | 2012年12月 |
| | 階数 | 2/2階 | 方位 | 南東 |
| 種別 | アパート | 契約期間 | 2年更新型 | |

| | | | |
|--------------|--------|----------|-----------|
| 浴室乾燥機 | 温水洗浄便座 | 洗面化粧台 | 洗面所独立 |
| プロパンガス | エアコン | 浄水器※(注) | 暖房便座 |
| パストイレ別 | シャワー | 浴室 | シューズボックス |
| フローリング | 給湯 | バルコニー | 追焚機能浴室 |
| ウォークインクローゼット | 専用キッチン | TVインターホン | シャワー付洗面台 |
| CATV | 24時間換気 | クローゼット | 洗濯機置場(室内) |
| 専用ゴミ置き場 | 角住戸 | 最上階 | 2階以上 |
| 24時間管理 | 電子キー | 敷金不要 | 保証人不要 |
| 敷金ゼロプラン利用可 | | | |

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料：1,635円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料22,000円
 ・鍵セット費 3,300円
 ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円 共益費3,300円
 ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・LGBTQフレンドリー
 ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano
 本店
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



| | | | |
|----------|----|------------|---------|
| 【取引態様】 | | 【取引条件有効期限】 | |
| 仲介 | | 25/02/13 | |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 100% |