

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



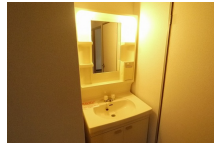
キッチン



バス



玄関

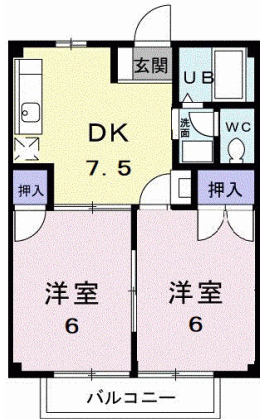


洗面所

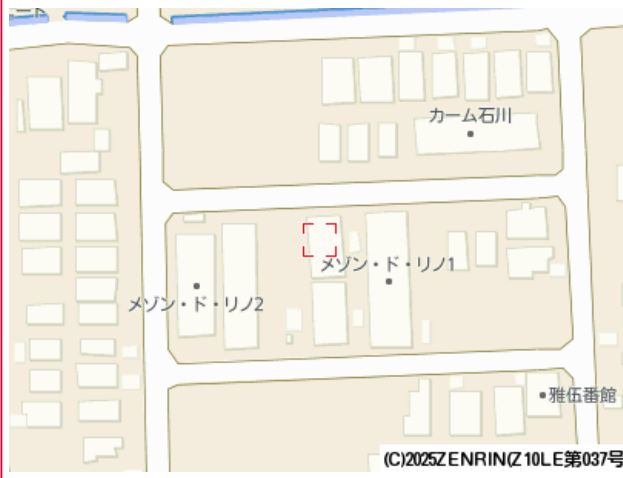


トイレ

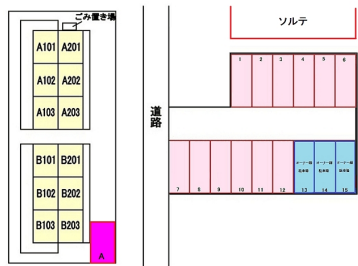
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

名称	カーム石川A		
賃料	102号室 41,000円		
駐車場	2,200円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	4,930円	町内会費	650円
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陰本線 園部駅 バス 20分 (バス停) ニノ坪 徒歩6分		
所在地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田5号34番地		
入居可能日	2025年1月下旬		
間取り	2DK	専有面積	40.04㎡
間取り内容	洋6・洋6・DK7.5		
建物構造	鉄骨	完成年月	1994年3月
階数	1/2階	方位	東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

洗面化粧台	プロパンガス	エアコン	バスタイレ別
シャワー	浴室	シューズボックス	フローリング
給湯	バルコニー	専用キッチン	TVインターホン
BS	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,080円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金 1,430円 共益費 3,500円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージYano  
 本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677  
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		25/02/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%