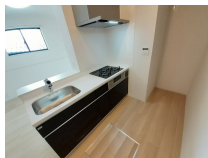


外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



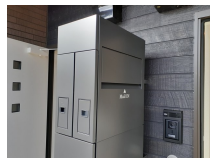
バス



洗面所



トイレ

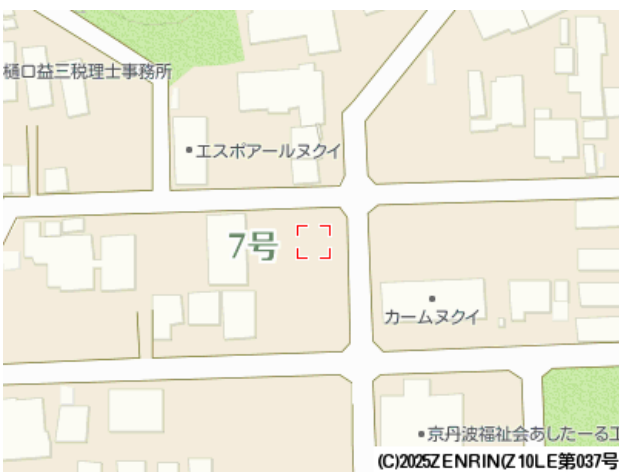


その他共有部分

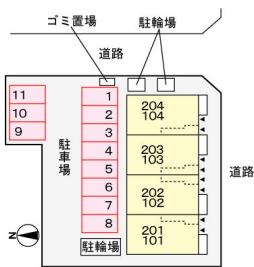
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称		カーサ コスモ		
賃料条件	賃 料	104号室 75,000円		
	駐 車 場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
	共 益 費	5,800円	町 内 会 費	670円
	敷 金	—	礼 金	1ヶ月
	定額クリーニング費	80,000円	保 険	要加入
	仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

物件概要	交 通	山陰本線 園部駅 バス 10分（バス停）横田中 徒歩5分		
	所 在 地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田7号92		
	入 居 可 能 日	2025年7月上旬		
	間 取 り	1LDK	専 有 面 積	50.01㎡
	間 取 り 内 容	洋6.1・LDK13.3・サンルーム2		
	建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2024年2月
設備項目	階 数	1/2階	方 位	南
	種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型
	ペット相談	防犯カメラ	サンルーム	複層ガラス
	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
	洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
	暖房便座	バストイレ別	シャワー	浴室
備考	床下収納	シューズボックス	フローリング	室内物干し
	給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット
	TVインターホン	エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上
	シャワー付洗面台	3口コンロ	CATV	24時間換気
	グリル付	クローゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場
	DKネットサービス(NUORO)	角住戸	南向き	シャッター
※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。				

備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額；賃料総額の2.5%必要。			
	月額保証委託料：2,127円（駐車場1台、2.5%プランの場合）			
	契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。			
	賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、手数料170円（月額）が別途かかります。			
	「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。			
	更新事務手数料 22,000円			
備考	鍵セット費 3,300円			
	共益費等明細：共益費 5,800円			
	ZEHオリエンテッド			
	定額クリーニング費が適用の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。			
	LGBTQフレンドリー			
	家具家電レンタル利用可			



ライフステージYano
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/ 不定休 営業時間/ 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677
FAX : 0771-68-2671

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/07/05	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%