

外観・室内・周辺環境写真



※完成建物と同設備になります。



※完成建物と同設備になります。



※完成建物と同設備になります。



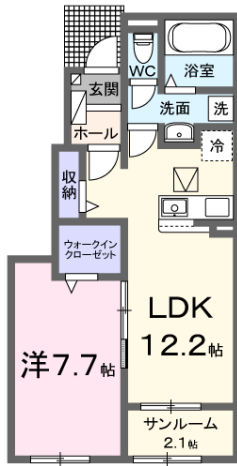
※完成建物と同設備になります。



※完成建物と同設備になります。



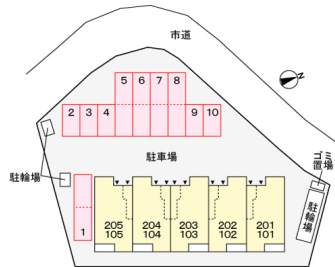
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- バスタイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名 称	コンフォルト		
賃 料	102号室 71,500円		
駐 車 場	3,300円～4,950円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共 益 費	5,500円	町 内 会 費	700円
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	65,000円	保 険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円(税込)

交 通	山陰本線 園部駅 徒歩 17分		
所 在 地	〒622-0004 京都府南丹市園部町小桜町2号24-1		
入 居 可 能 日	2024年6月下旬		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	50.14㎡
間 取 り 内 容	洋7.7・LDK12.2		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2024年6月 新築
階 数	1/2階	方 位	東
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

ペット相談	防犯カメラ	サンルーム	複層ガラス
浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
暖房便座	バスタイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	フローリング	室内物干し
給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット
TVインターホン	エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上
シャワー付洗面台	3口コンロ	BS	CS
CATV	24時間換気	グリル付	クローゼット
洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	シャッター
ZEHオリエンテッド	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- 月額保証委託料：1,950円(2.5%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥65,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- 「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料 22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細：共益費 5,500円
- ZEHオリエンテッド
- 定額クリーニング費がシンの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

備考

ライフステージYano

本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日 不定休 営業時間 00:00～00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
抑介		24/03/18	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%