

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

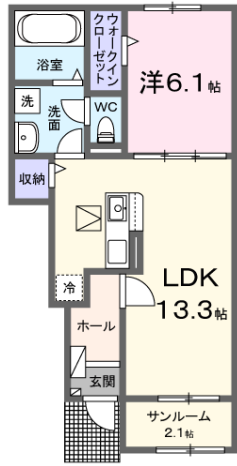


トイレ

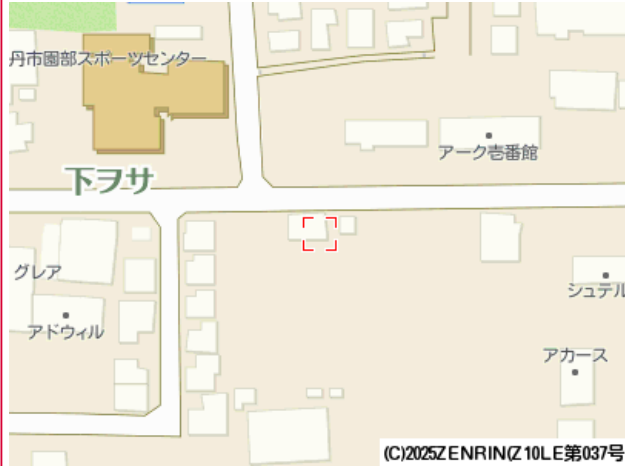


省エネ性能ラベル

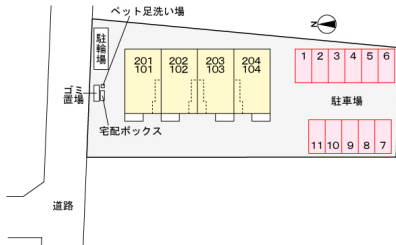
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

Home Security, Nuro Light, Free Internet, Heating, Dryer, System Kitchen, TV/Audio, Smart Lock, Aircon, Washbasin, Hot Water Washbasin, Walk-in Closet, Security Camera, Pet Care.

名称		KT南丹	
賃料		103号室 72,500円	
駐車場		3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		5,000円	町内会費 600円
敷金		—	礼金 —
定額クリーニング費		70,000円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 国部駅 徒歩 21分	
所在地		〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町下ヲサ 9-5	
入居可能日		即入居可	
間取り		1LDK	専有面積 50.01㎡
間取り内容		洋6.1・LDK13.3	
建物構造		木造	完成年月 2024年9月 新築
階数		1/2階	方位 西
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目			
ペット相談	防犯カメラ	サンルーム	複層ガラス
浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面化粧台
洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
暖房便座	バスタイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	フローリング	室内物干し
給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット
TVインターホン	エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上
シャワー付洗面台	3口コンロ	BS	CS
CATV	24時間換気	グリル付	クローゼット
洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	DKネットサービス(NURO)	シャッター
セキュリティキー	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額；賃料総額の2.5%必要。
- 月額保証委託料：2,043円(駐車場1台、2.5%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- 【家賃割30%】割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃50,750円。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- 「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細：共益費5,000円
- 定額クリーニング費が3ヵ月の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可



ライフステージYano
本店
〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		25/02/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%