

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

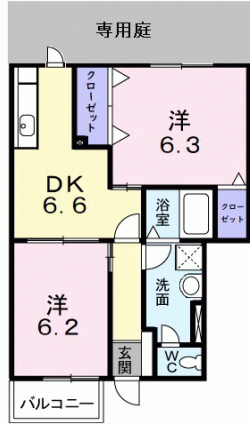


トイレ



庭

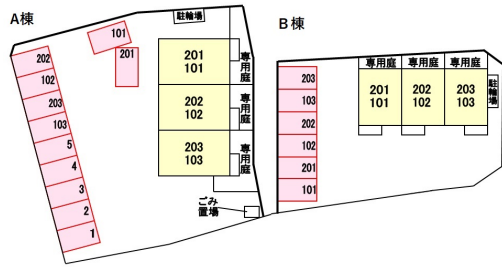
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 防犯カメラ
- ペット可

名称	メゾンT.T. B棟		
賃料	102号室 50,000円		
駐車場	2,200円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	4,730円	町内会費	500円
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

交通	山陽本線 園部駅 徒歩 20分		
所在地	〒622-0044 京都府南丹市園部町城南町ハサマ20-1		
入居可能日	2025年10月下旬		
間取り	2DK	専有面積	47.07㎡
間取り内容	洋6.2・洋6.3・DK6.6		
建物構造	鉄骨	完成年月	2005年3月
階数	1/2階	方位	南西
種別	アパート	契約期間	2年更新型

温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロバングス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別
シャワー	浴室	床下収納	シューズボックス
フローリング	給湯	専用庭	バルコニー
追焚機能浴室	専用キッチン	TVインターホン	BS
クローゼット	洗濯機置場(室内)	庭	専用ゴミ置き場
24時間管理	電子キー	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,270円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- 契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- 「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料22,000円
- 鍵セット費 3,300円
- 共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円 共益費3,300円
- 定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTQフレンドリー
- 家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano  
 本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677  
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】 仲介	【取引条件有効期限】 25/11/23			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%