

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

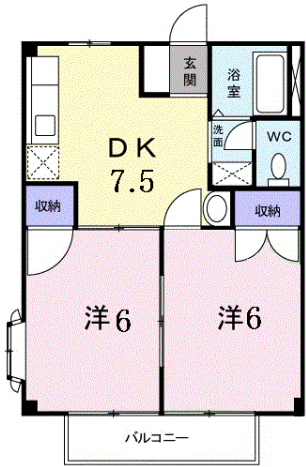


トイレ

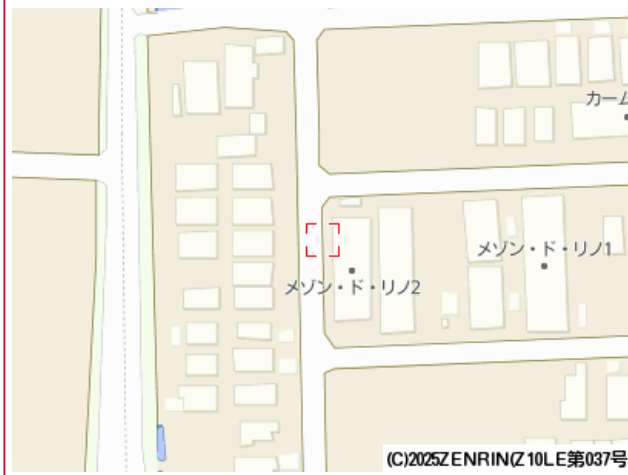


バルコニー

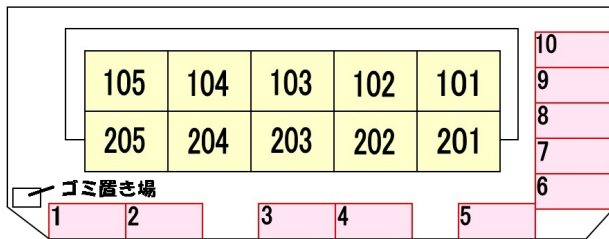
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

|           |           |       |        |              |        |
|-----------|-----------|-------|--------|--------------|--------|
| NURO光     | インターネット無料 | 追焚機能  | 浴室乾燥機  | システムキッチン     | TVドアホン |
| ホームセキュリティ | エアコン      | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | ウォークインクローゼット | 防犯カメラ  |
| 宅配ロッカー    |           |       |        |              | ペット可   |

| 名称        | メゾン・ド・リノII    |                                |            |
|-----------|---------------|--------------------------------|------------|
| 賃料        | 205号室 43,000円 |                                |            |
| 駐車場       | 2,200円        | 駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。 |            |
| 共益費       | 4,230円        | 町内会費                           | 650円       |
| 敷金        | —             | 礼金                             | —          |
| 定額クリーニング費 | 60,000円       | 保険                             | 要加入        |
| 仲介手数料     | 賃料1か月分+消費税    | 鍵セット費                          | 3,300円(税込) |

| 交通    | 山陰本線 園部駅 バス 10分 (バス停) 横田中 徒歩6分 |      |         |
|-------|--------------------------------|------|---------|
| 所在地   | 〒622-0051 京都府南丹市園部町横田5号36番地    |      |         |
| 入居可能日 | 即入居可                           |      |         |
| 間取り   | 2DK                            | 専有面積 | 40.04㎡  |
| 間取り内容 | 洋6・洋6・DK7.5                    |      |         |
| 建物構造  | 鉄骨                             | 完成年月 | 1994年3月 |
| 階数    | 2/2階                           | 方位   | 西       |
| 種別    | アパート                           | 契約期間 | 2年更新型   |

| 洗面化粧台    | 洗面化粧台     | 洗面所独立     | プロパンガス     | エアコン     |
|----------|-----------|-----------|------------|----------|
| バスタイレ別   | シャワー      | シャワー      | 浴室         | シューズボックス |
| フローリング   | 給湯        | 給湯        | バルコニー      | 専用キッチン   |
| TVインターホン | 洗濯機置場(室内) | 洗濯機置場(室内) | 専用ゴミ置き場    | 角住戸      |
| 最上階      | 2階以上      | 2階以上      | セキュリティキー   | 24時間管理   |
| 敷金不要     | 保証人不要     | 保証人不要     | 敷金ゼロプラン利用可 |          |

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,109円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円 共益費2,800円
- ・定額クリーニング費730円の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



ライフステージYano  
 本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677  
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期限】 |         |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介       |    | 25/02/13   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |