

外観・室内・周辺環境写真

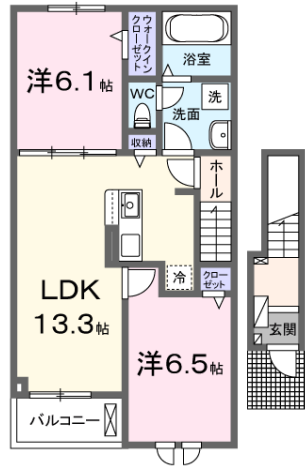


洗面所

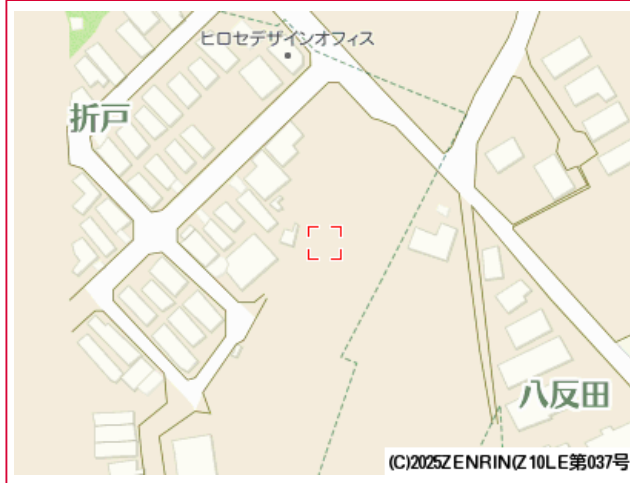
その他部屋・スペース

省エネ性能ラベル

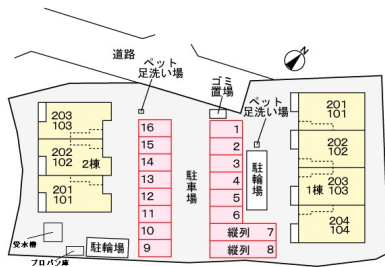
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

	NURO光					
ホームセキュリティ	NURO 光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗濯洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ	ペット可

賃料条件	名称	メゾンソラーレ I		
	賃料	202号室 75,500円		
	駐車場	3,300円～4,950円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	5,000円	町内会費	—
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	80,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	3,300円(税込)

物件概要	交通	山陰本線 八木駅 徒歩 10分		
	所在地	〒629-0152 京都府南丹市八木町大藪折戸 8		
	入居可能日	2025年2月下旬		
	間取り	2LDK	専有面積	59.58㎡
	間取り内容	洋6.5・洋6.1・LDK13.3		
	建物構造	木造	完成年月	2025年2月 新築
	階数	2/2階	方位	南西
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

ペット相談	防犯カメラ	複層ガラス	浴室乾燥機
温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面所独立	プロパンガス
システムキッチン	浄水器※(注)	パストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	室内物干し
給湯	バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室
ウォークインクローゼット	TVインターホン	エアコン2台	照明付き
浴室1坪以上	シャワー付洗面台	3口コンロ	CATV
24時間換気	グリル付	クローゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	最上階	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	

※(注) ご利用の際、別途カードリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,020円(2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 5,000円
- ・定額クリーニング費が7割の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano  
 本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677  
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/02/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%