

外観・室内・周辺環境写真



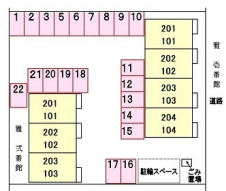
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名称	雅 式番館		
賃料	203号室 63,000円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	4,570円	町内会費	670円
敷金	—	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

交通	山陰本線 園部駅 バス12分(バス停)横田 徒歩2分		
所在地	〒622-0051 京都府南丹市園部町横田4号24番地		
入居可能日	即入居可		
間取り	2LDK	専有面積	57.02㎡
間取り内容	洋6・洋6・LDK10.2		
建物構造	木造	完成年月	2009年8月
階数	2/2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
浄水器※(注)	暖房便座	バスタイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	追焚機能浴室	専用キッチン	TVインターホン
BS	クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
角住戸	南向き	最上階	2階以上
24時間管理	電子キー	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料：1,581円(駐車場1台、2.2%プラスの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料11,000円
 ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,570円/共益費3,000円
 ・定額クリーニング費7万円の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
電気	関西電力(株)	0800-777-8810
ガス	ガスバル	075-604-5675

ライフステージYano
 ライフステージYano
 〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677
 FAX : 0771-68-2671
 E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp



【取引態様】	【取引条件有効期限】		
仲介	22/08/24		
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%