

外観・室内・周辺環境写真



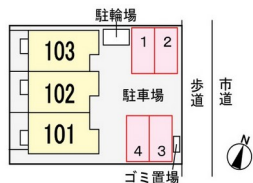
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



賃料条件	名称	ネオ・グランデH&M木村		
	賃料	101号室 71,000円		
	駐車場	3,300円	駐車を希望の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	5,023円	町内会費	600円
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	60,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	山陰本線 園部駅 徒歩 25分		
	所在地	〒622-0012 京都府南丹市園部町内林町2号25番地		
	入居可能日	2022年11月中旬		
	間取り	2LDK	専有面積	67.35㎡
	間取り内容	洋6・洋5.6・LDK15.2		
	建物構造	W造ネオ	完成年月	2011年2月
	階数	1/2階	方位	南西
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	バストイレ別	シャワー	浴室
フローリング	給湯	追焚機能浴室	専用キッチン
TVインターホン	シャワー付洗面台	BS	CATV
洗濯機置場(室内)	庭	角住戸	シャッター
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

●保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ●月額保証委託料: 1,765円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ●契約時にクリーニング費として、¥60,000が必要となります。
 ●賃料等月額を口座引落し、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ●「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ●更新事務手数料11,000円
 ●共益費等明細: ケーブルTV代金523円 共益費4,500円
 ●定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考	●印はおまとめ請求サービス対象です。		
	● 水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000
	● 電気	関西電力(株)	0800-777-8810
● ガス	ガスバル	075-604-5675	

ライフステージYano

本店
 〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
 定休日 不定休 営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail : l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/10/13	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%