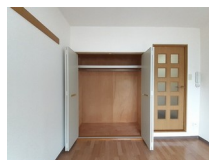
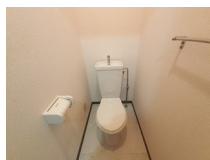
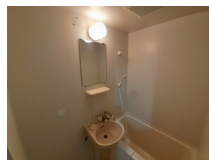
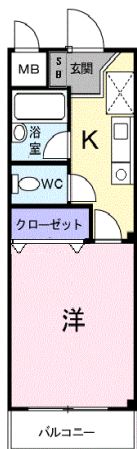


外観・室内・周辺環境写真



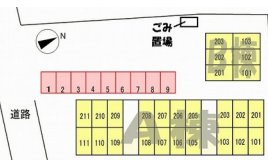
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名称	ラーニングキャッスル香A		
賃料	205号室 33,000円		
駐車場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	6,510円	町内会費	60円
敷金	-	礼金	-
定額クリーニング費	33,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

賃料条件

交通	山陰本線 園部駅 徒歩 15分		
所在地	〒622-0004 京都府南丹市園部町小桜町2号29番地		
入居可能日	即入居可		
間取り	1K	専有面積	20.88㎡
間取り内容	洋6・K		
建物構造	鉄骨	完成年月	1998年3月
階数	2/2階	方位	東
種別	アパート	契約期間	2年更新型

物件概要

プロパンガス	エアコン	バスタイル別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	専用キッチン	照明付き	クロゼット
洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	角住戸	最上階
2階以上	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

設備項目

●保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ●月額保証委託料: 877円(2.2%プランの場合)
 ●契約時にクリーニング費として、¥33,000が必要となります。
 ●賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ●「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ●更新事務手数料11,000円
 ●共益費等明細: ケーブルTV代金1,570円 テナント水道料(定額) 2,000円 共益費 2,940円
 ●定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

備考

●印はおまとめ請求サービス対象です。			
水道	使用開始・停止連絡不要	000-000-000	
電気	関西電力(株)	0800-777-8810	
ガス	イワタニ近畿(株)	0771-22-5310	

ライフステージYano

ライフステージYano

〒6220015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日 不定休

営業時間 00:00 ~ 00:00

TEL : 0771-68-2677

FAX : 0771-68-2671

E-mail: l-s.yano@coda.ocn.ne.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/05/16	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%