

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



居室・リビング

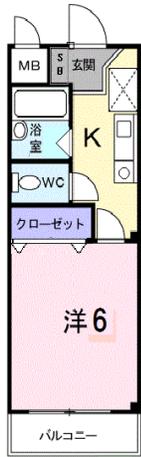


洗面所



玄関

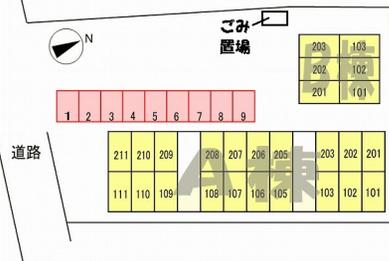
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン	TVドアホン
宅配ロッカー	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	防犯カメラ
ホームセキュリティ	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット	ペット可

名称	ラーニングキャッスル香A		
賃料	101号室 32,000円		
賃料条件	駐車場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
	共益費	6,730円	町内会費 60円
	敷金	-	礼金 -
	定額クリーニング費	50,000円	保険 要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

物件概要	交通	山崎本線 園部駅 徒歩 15分	
	所在地	〒622-0004 京都府南丹市園部町小桜町2号29番地	
	入居可能日	2025年1月中旬	
	間取り	1K	専有面積 20.88㎡
	間取り内容	洋6・K	
	建物構造	鉄骨	完成年月 1998年3月
階数	1/2階	方位 南東	
種別	アパート	契約期間 2年更新型	

設備項目	プロパンガス	エアコン	バストイレ別	シャワー
	浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
	バルコニー	専用キッチン	照明付き	クローゼット
	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	ガスコンロ対応	角住戸
	セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
	敷金ゼロプラン利用可			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：860円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金 1,430円 テナント水道料(定額) 2,000円 共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



ライフステージYano  
 本店  
 〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4  
 定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677  
 FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/01/20	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%