

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所



トイレ



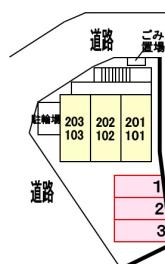
バルコニー

間取図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



駐車場配置図



建物案内図



(C)2025ENRIN(Z10LE第037号)

おすすめの設備



ライフステージYano

本店

〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4
定休日/不定休 営業時間/00:00 ~ 00:00

TEL: 0771-68-2677
FAX: 0771-68-2671

名 称	Riverside 沢		
賃 料	202号室 42,000円		
駐 車 場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共 益 費	5,330円	町 内 会 費	600円
敷 金	一	礼 金	一
定額クリーニング 費	50,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陰本線 园部駅 徒歩 22分		
所 在 地	〒622-0012 京都府南丹市園部町内林町3号47番地		
入 居 可 能 日	即入居可		

間 取 り	1K	専 有 面 積	25.54m ²
間 取 り 内 容	洋7・K		

建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	2006年10月
階 数	2 / 2階	方 位	南東
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	専用キッチン	照明付き	BS
クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	最上階
2階以上	24時間管理	電子キー	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 貸料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料: 1,061円 (2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、￥50,000が必要となります。
- ・賃料月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細: ケーブルTV代金 1,430円 共益費 3,900円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備 考

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が確認できます。



【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	25/11/23
手数料負担の割合	0%
貸主	100%
手数料分配の割合	0%
借主	100%
手数料分配の割合	元 付
客 付	0%