

## 外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

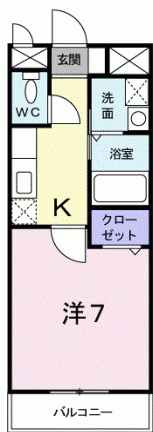


トイレ



バルコニー

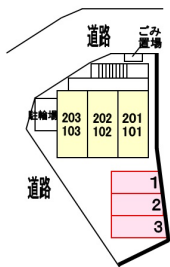
## 間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 建物案内図



## 駐車場配置図



## おすすめの設備



名 称	Riverside 昶		
賃 料	202号室 42,000円		
駐 車 場	-	駐車場使用の場合は、別途手数料 (駐車場料+消費税) が必要です。	
共 益 費	5,330円	町 内 会 費	600円
敷 金	—	礼 金	—
定額クリーニング費	50,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ャ ッ ト 費	3,300円 (税込)

交 通	山陽本線 園部駅 徒歩 22分		
所 在 地	〒622-0012 京都府南丹市園部町内林町3号47番地		
入 居 可 能 日	即入居可		
間 取 り	1K	専 有 面 積	25.54㎡
間 取 り 内 容	洋7・K		
建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	2006年10月
階 数	2/2階	方 位	南東
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
	浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
	バルコニー	専用キッチン	照明付き	BS
	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	最上階
	2階以上	24時間管理	電子キー	敷金不要
	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可		
	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,061円(2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：ケーブルTV代金1,430円/共益費3,900円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

## 備考



ライフステージ Y a n o

本店

〒622-0015 京都府南丹市園部町木崎町東川端4

定休日/不定休 営業時間/00:00～00:00

TEL: 0771-68-2677

FAX: 0771-68-2671

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/11/23	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%